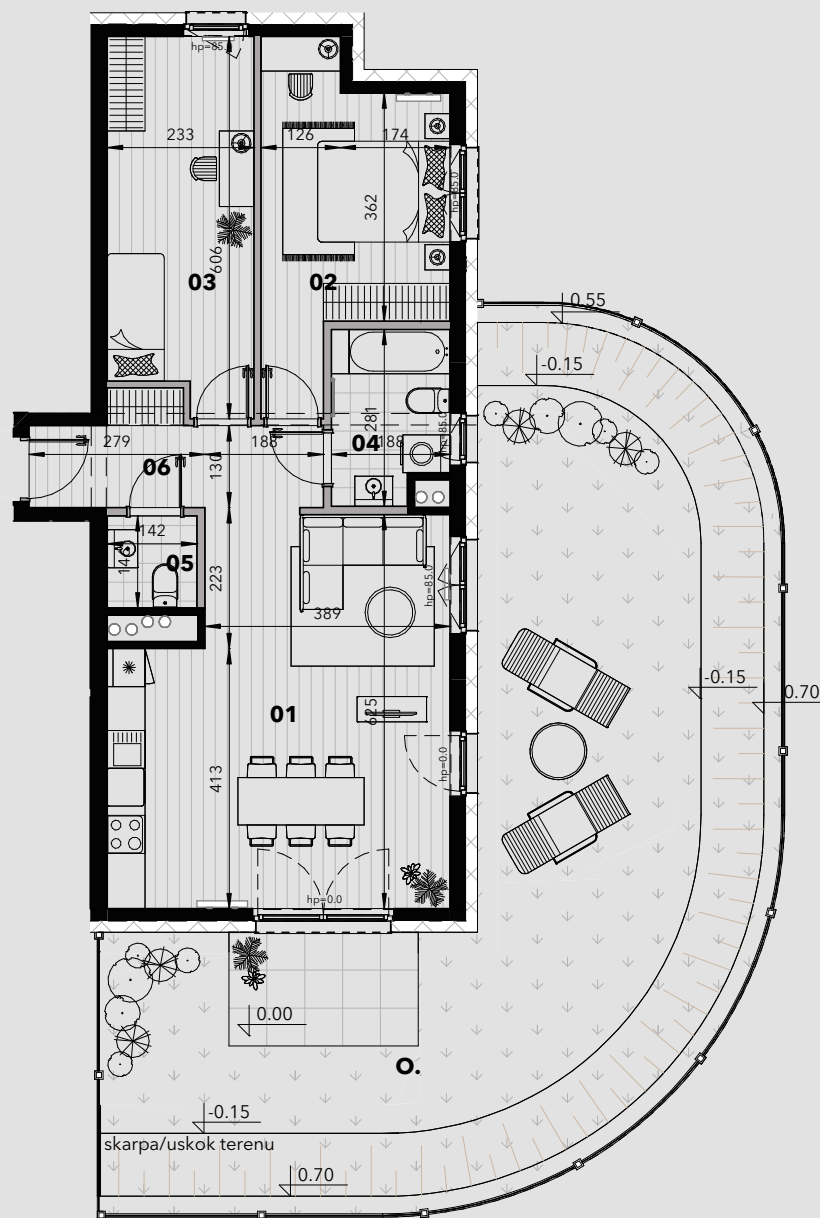


Uwagi:

1. Niniejsze dane są poglądowe. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury.
2. Powierzchnie oraz wymiary pomieszczeń zostały podane zgodnie z normą PN-ISO 9836:2015-12. Do powierzchni użytkowej nie jest wliczana powierzchnia pod ściankami działowymi. Wymiary podano do ścian wykończonych wyprawą tynkarską.
3. Elementy aranżacji mieszkania (drzwi wewnętrzne, meble, ceramika sanitarna, sprzęt AGD i RTV) nie stanowią oferty handlowej. Rozmieszczenie mebli jest przykładowe, a rozmieszczenie urządzeń wskazuje lokalizację podejść instalacji.
4. W kuchniach, łazienkach oraz WC instalacje sanitarne prowadzone są w warstwach posadzkowych, a w częściach pionowych natynkowo.
5. Lokale wyposażone w wentylację mechaniczną. Nawiew świeżego powietrza poprzez nawiewniki okienne/ścienne.
6. Nie dopuszcza się jakichkolwiek ingerencji konstrukcyjnej, elewacyjnej oraz w międzylokalowe ściany.
7. Projekt chroniony prawem autorskim. Nie przeznaczony do celów wykonawczych.
8. W mieszkaniach przewiduje się ogrzewanie grzejnikowe. Rozmieszczenie grzejników zgodnie z Projektem Wykonawczym.



# Marcelińska 18

Budynek mieszkalno-usługowy z parkingiem podziemnym i infrastrukturą techniczną w Poznaniu przy ul. Marcelińskiej 18a, 18b.

## MIESZKANIE NR: B1-01 PARTER, 3 POKOJE

NR.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.
01	salon+akenks	30,64 m <sup>2</sup>
02	sypialnia	13,39 m <sup>2</sup>
03	sypialnia	13,54 m <sup>2</sup>
04	łazienka	4,97 m <sup>2</sup>
05	WC	2,15 m <sup>2</sup>
06	hol	7,02 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia użytkowa</b>		<b>71,71 m<sup>2</sup></b>
ogródek		84,50 m <sup>2</sup>

