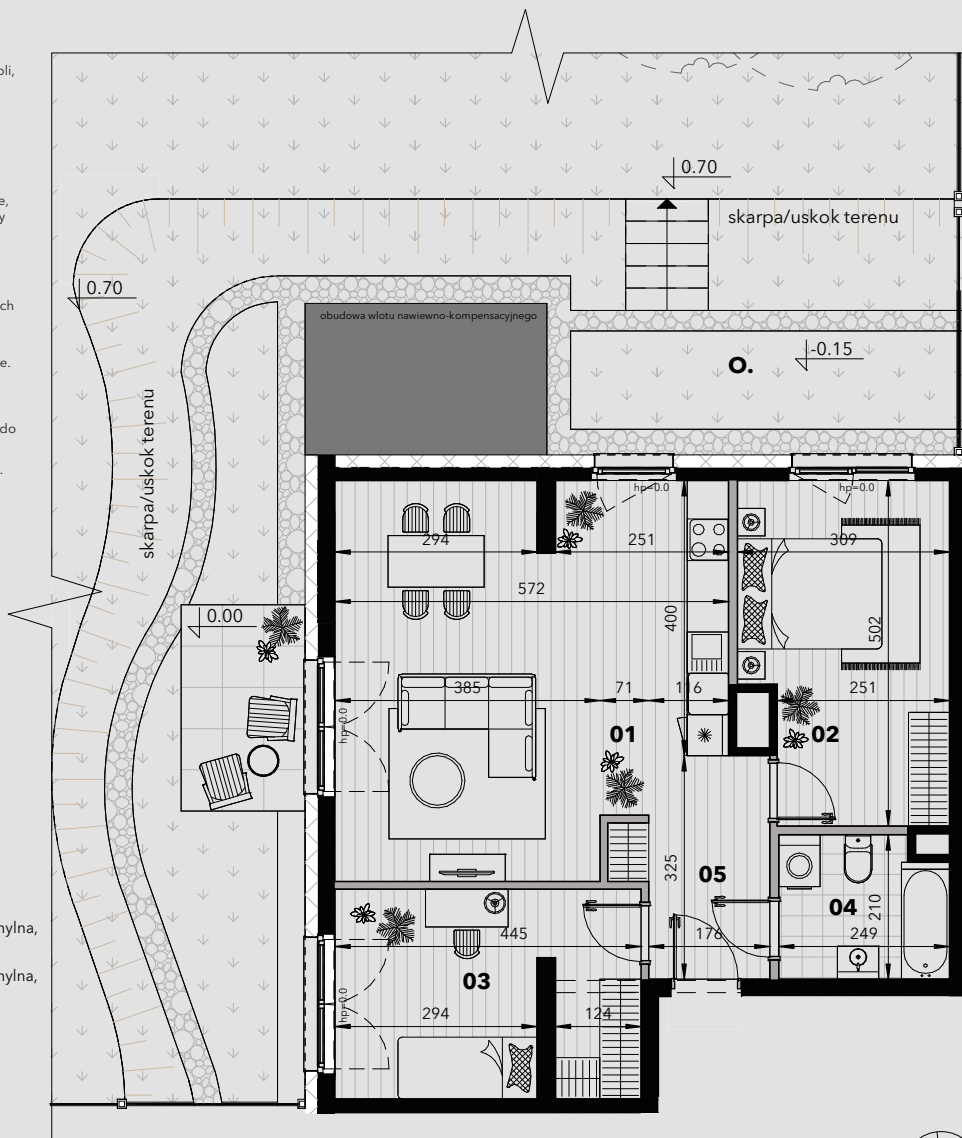


Budynek mieszkalno-usługowy z parkingiem podziemnym i infrastrukturą techniczną w Poznaniu przy ul. Marcelińskiej 18a, 18b.

Uwagi:

- Niniejsze dane są poglądowe. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury.
- Powierzchnie oraz wymiary pomieszczeń zostały podane zgodnie z normą PN-ISO 9836:2015-12. Do powierzchni użytkowej nie jest wliczana powierzchnia pod ściankami działowymi. Wymiary podano do ścian wykończonych wyprawą tynkarską.
- Elementy aranżacji mieszkania (drzwi wewnętrzne, meble, ceramika sanitarna, sprzęt AGD i RTV) nie stanowią oferty handlowej. Rozmieszczenie mebli jest przykładowe, a rozmieszczenie urządzeń wskazuje lokalizację podejść instalacji.
- W kuchniach, łazienkach oraz WC instalacje sanitarne prowadzone są w warstwach posadzkowych, a w częściach pionowych natynkowo.
- Lokale wyposażone w wentylację mechaniczną. Nawiew świeżego powietrza poprzez nawiewniki okienne/ścienne.
- Nie dopuszcza się jakichkolwiek ingerencji konstrukcyjnej, elewacyjnej oraz w międzylokalowe ściany.
- Projekt chroniony prawem autorskim. Nie przeznaczony do celów wykonawczych.
- W mieszkaniach przewiduje się ogrzewanie grzejnikowe. Rozmieszczenie grzejników zgodnie z Projektem Wykonawczym.



MIESZKANIE NR: B2-05 PARTER, 3 POKOJE

NR.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.
01	salon+akenks	30,30 m ²
02	sypialnia	14,39 m ²
03	sypialnia	13,01 m ²
04	łazienka	4,99 m ²
05	hol	6,29 m ²
Powierzchnia użytkowa		68,98 m²
ogródek		156,86 m ²

