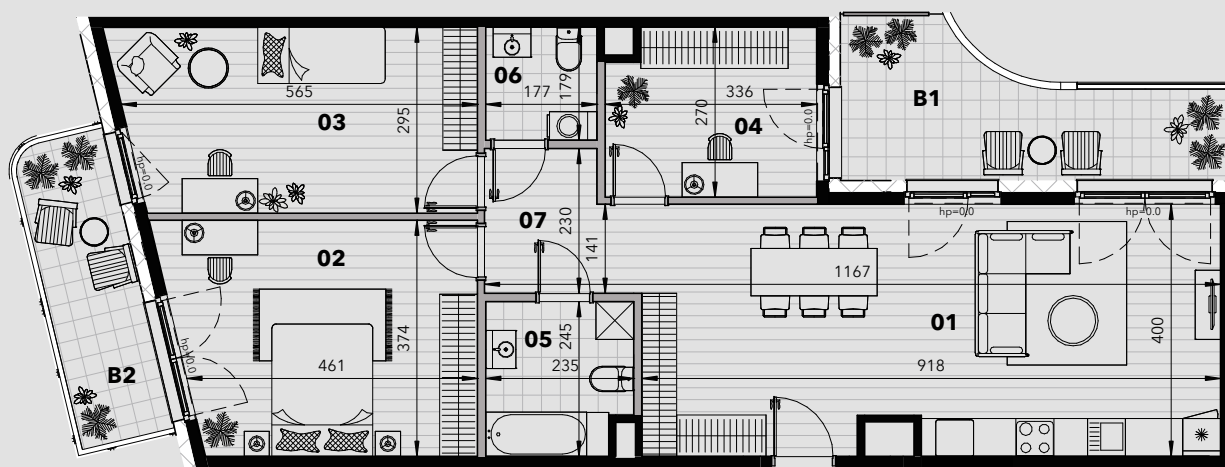


Budynek mieszkalno-usługowy z parkingiem podziemnym i infrastrukturą techniczną w Poznaniu przy ul. Marcelińskiej 18a, 18b.

## MIESZKANIE NR: B2-56 6 PIĘTRO, 4 POKOJE



NR.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.
01	salon+akenks	31,59 m <sup>2</sup>
02	sypialnia	17,79 m <sup>2</sup>
03	sypialnia	16,52 m <sup>2</sup>
04	gabinet	8,85 m <sup>2</sup>
05	łazienka	5,68 m <sup>2</sup>
06	WC	3,28 m <sup>2</sup>
07	korytarz	9,67 m <sup>2</sup>

**Powierzchnia użytkowa 93,38 m<sup>2</sup>**

balkon 1 11,49 m<sup>2</sup>

balkon 2 7,28 m<sup>2</sup>

**Uwagi:**

- Niniejsze dane są poglądowe. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury.
- Powierzchnie oraz wymiary pomieszczeń zostały podane zgodnie z normą PN-ISO 9836:2015-12. Do powierzchni użytkowej nie jest wliczana powierzchnia pod ściankami działowymi. Wymiary podano do ścian wykończonych wyprawą tynkarską.
- Elementy aranżacji mieszkania (drzwi wewnętrzne, meble, ceramika sanitarna, sprzęt AGD i RTV) nie stanowią oferty handlowej. Rozmieszczenie mebli jest przykładowe, a rozmieszczenie urządzeń wskazuje lokalizację podejść instalacji.
- W kuchniach, łazienkach oraz WC instalacje sanitarne prowadzone są w warstwach posadzkowych, a w częściach pionowych natynkowo.
- Lokale wyposażone w wentylację mechaniczną. Nawiew świeżego powietrza poprzez nawiewniki okienne/ścienne.
- Nie dopuszcza się jakichkolwiek ingerencji konstrukcję, elewację oraz w międzylokalowe ściany
- Projekt chroniony prawem autorskim. Nie przeznaczony do celów wykonawczych.
- W mieszkaniach przewiduje się ogrzewanie grzejnikowe. Rozmieszczenie grzejników zgodnie z Projektem Wykonawczym.

■ Ściany konstrukcyjne i nierozbieralne

■ Ściany działowe

▲ Okno - górna kwadra rozwierno-uchylna, dolna kwadra fix

▲ Okno - górna kwadra rozwierno-uchylna, bok i dolna kwadra fix

▲ Okno balkonowe/tarasowe rozwierno-uchylne

--- Podciąg



0 2 4 6 m

