



**LEGENDA:**

- Ściany konstrukcyjne i nierozbieralne
- Ściany działowe
- Obrys aneksu sypialnianego

- Otwieranie drzwi na balkon/taras
- Otwieranie okna fix
- Grzejnik
- Grzejnik łazienkowy

**Uwagi:**

1. Niniejsze dane są poglądowe. Na etapie realizacji prac budowlanych mogą wystąpić nieznaczne różnice w wymiarach lokalu. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji budynku.

2. Powierzchnie oraz wymiary pomieszczeń zostały podane zgodnie z normą PN-ISO 9836:2015-12. Do powierzchni użytkowej nie jest wliczana powierzchnia pod ściankami działowymi. Wymiary podano do ścian wykończonych wyprawą tynkarską.  
3. Elementy aranżacji mieszkania (drzwi wewnętrzne, meble, ceramika sanitarna, sprzęt AGD i RTV) nie stanowią oferty handlowej. Rozmieszczenie mebli jest przykładowe, a rozmieszczenie urządzeń wskazuje lokalizację podejść instalacji.

4. W kuchniach, łazienkach oraz WC instalacje sanitarne prowadzone są w warstwach posadzkowych, a w częściach pionowych natynkowo.  
5. Lokale wyposażone w wentylację mechaniczną. Nawiew świeżego powietrza poprzez nawiewniki okienne/ścienne.  
6. Nie dopuszcza się jakichkolwiek ingerencji w konstrukcję, elewację oraz ściany międzylokalowe.  
7. Projekt chroniony prawem autorskim. Nie przeznaczony do celów wykonawczych.

# Nowy Kamionek

Budynki mieszkalne wielorodzinne z garażem podziemnym i lokalami usługowymi w parterze.  
ul. Chodakowska, Warszawa

## MIESZKANIE NR C.A203 KLATKA A 2 PIĘTRO, 4 POKOJE

NR.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.
01	Salon z aneksem	24,19 m <sup>2</sup>
02	Pokój	15,20 m <sup>2</sup>
03	Pokój	12,32 m <sup>2</sup>
04	Pokój	10,39 m <sup>2</sup>
05	Przedpokój	12,07 m <sup>2</sup>
06	Łazienka	5,08 m <sup>2</sup>
07	Łazienka	4,38 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia użytkowa:</b>		<b>83,63 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia pod ścianami działowymi:		2,45 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia całkowita w świetle tynku:</b>		<b>86,08 m<sup>2</sup></b>
B1	Balkon	6,51 m <sup>2</sup>

