



**LEGENDA:**

- Ściany konstrukcyjne i nierozbieralne
- Ściany działowe
- Obrys aneksu sypialnianego

- Otwieranie drzwi na balkon/taras
- Otwieranie okna fix
- Grzejnik
- Grzejnik łazienkowy

**Uwagi:**

1. Niniejsze dane są poglądowe. Na etapie realizacji prac budowlanych mogą wystąpić nieznaczne różnice w wymiarach lokalu. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji budynku.

2. Powierzchnie oraz wymiary pomieszczeń zostały podane zgodnie z normą PN-ISO 9836:2015-12. Do powierzchni użytkowej nie jest wliczana powierzchnia pod ściankami działowymi. Wymiary podano do ścian wykończonych wyprawą tynkarską.  
3. Elementy aranżacji mieszkania (drzwi wewnętrzne, meble, ceramika sanitarna, sprzęt AGD i RTV) nie stanowią oferty handlowej. Rozmieszczenie mebli jest przykładowe, a rozmieszczenie urządzeń wskazuje lokalizację podejść instalacji.

4. W kuchniach, łazienkach oraz WC instalacje sanitarne prowadzone są w warstwach posadzkowych, a w częściach pionowych natynkowo.  
5. Lokale wyposażone w wentylację mechaniczną. Nawiew świeżego powietrza poprzez nawiewniki okienne/ścienne.  
6. Nie dopuszcza się jakichkolwiek ingerencji w konstrukcję, elewację oraz ściany międzylokalowe.  
7. Projekt chroniony prawem autorskim. Nie przeznaczony do celów wykonawczych.

# Nowy Kamionek

Budynki mieszkalne wielorodzinne z garażem podziemnym i lokalami usługowymi w parterze.  
ul. Chodakowska, Warszawa

## MIESZKANIE NR C.A209 KLATKA A 2 PIĘTRO, 4 POKOJE

| NR. | NAZWA POMIESZCZENIA | POW.                 |
|-----|---------------------|----------------------|
| 01  | Salon z aneksem     | 29,96 m <sup>2</sup> |
| 02  | Pokój               | 14,35 m <sup>2</sup> |
| 03  | Pokój               | 9,88 m <sup>2</sup>  |
| 04  | Pokój               | 9,87 m <sup>2</sup>  |
| 05  | Przedpokój          | 10,72 m <sup>2</sup> |
| 06  | Łazienka            | 6,27 m <sup>2</sup>  |
| 07  | Toaleta             | 1,81 m <sup>2</sup>  |

**Powierzchnia użytkowa:** 82,86 m<sup>2</sup>

Powierzchnia pod ścianami działowymi: 2,36 m<sup>2</sup>

**Powierzchnia całkowita w świetle tynku:** 85,22 m<sup>2</sup>

B1 Balkon 5,59 m<sup>2</sup>