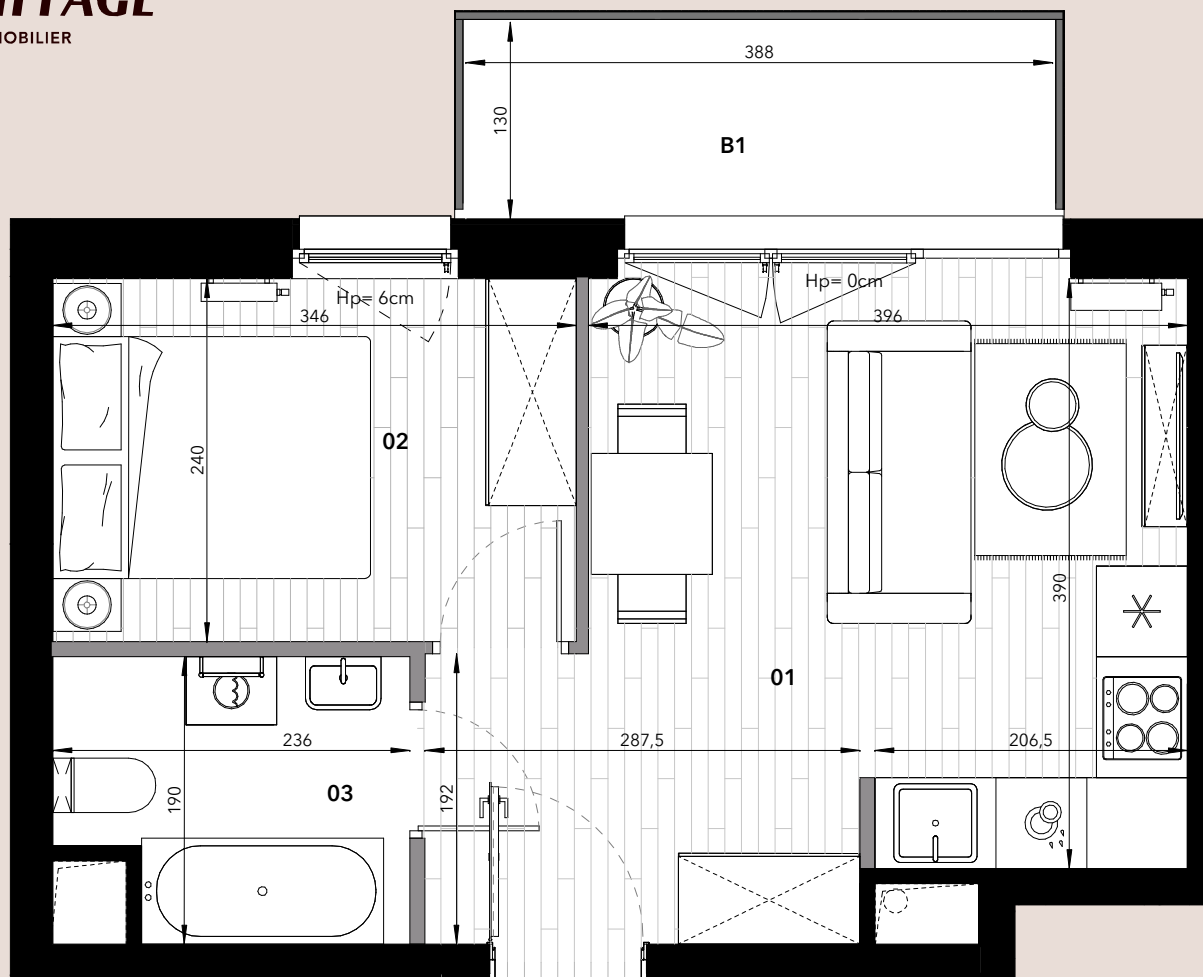


# Nowy Kamionek

Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym i lokalami usługowymi w parterze.  
ul. Chodakowska, Warszawa

## MIESZKANIE NR C.C101 KLATKA C 1 PIĘTRO, 2 POKOJE

| NR.  | NAZWA POMIESZCZENIA | POW.                       |
|--|---------------------|----------------------------|
| 01   | Salon z aneksem     | 18,35 m <sup>2</sup>       |
| 02   | Sypialnia           | 8,30 m <sup>2</sup>        |
| 03   | Łazienka            | 4,10 m <sup>2</sup>        |
| <b>Powierzchnia użytkowa:</b>                  |                     | <b>30,76 m<sup>2</sup></b> |
| Powierzchnia pod ścianami działowymi:          |                     | 0,78 m <sup>2</sup>        |
| <b>Powierzchnia całkowita w świetle tynku:</b> |                     | <b>31,54 m<sup>2</sup></b> |
| B1   | Balkon              | 5,04 m <sup>2</sup>        |



### LEGENDA:

- Ściany konstrukcyjne i nierozbieralne
- Ściany działowe
- Obrys aneksu sypialnianego

- Otwieranie drzwi na balkon/taras
- Otwieranie okna fix
- Grzejnik
- Grzejnik łazienkowy

0 0,5 1 2 m

### Uwagi:

1. Niniejsze dane są poglądowe. Na etapie realizacji prac budowlanych mogą wystąpić nieznaczne różnice w wymiarach lokalu. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji budynku.

2. Powierzchnie oraz wymiary pomieszczeń zostały podane zgodnie z normą PN-ISO 9836:2015-12. Do powierzchni użytkowej nie jest wliczana powierzchnia pod ściankami działowymi. Wymiary podano do ścian wykończonych wyprawą tynkarską.  
3. Elementy aranżacji mieszkania (drzwi wewnętrzne, meble, ceramika sanitarna, sprzęt AGD i RTV) nie stanowią oferty handlowej. Rozmieszczenie mebli jest przykładowe, a rozmieszczenie urządzeń wskazuje lokalizację podejść instalacji.

4. W kuchniach, łazienkach oraz WC instalacje sanitarne prowadzone są w warstwach posadzkowych, a w częściach pionowych natynkowo.  
5. Lokale wyposażone w wentylację mechaniczną. Nawiew świeżego powietrza poprzez nawiewniki okienne/ścienne.  
6. Nie dopuszcza się jakichkolwiek ingerencji w konstrukcję, elewację oraz ściany międzylokalowe.  
7. Projekt chroniony prawem autorskim. Nie przeznaczony do celów wykonawczych.