

Budynek mieszkalny wielorodzinny z wbudowanym garażem na kondygnacji podziemnej i na poziomie parteru przy ul. Haukego-Bosaka 18-20 we Wrocławiu.

**MIESZKANIE NR HB20/1/1**  
**1 PIĘTRO, 3 POKOJE**

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.
01.	Przedpokój	5.64 m <sup>2</sup>
02.	Aneks kuchenny	9.40 m <sup>2</sup>
03.	Salon	16.57 m <sup>2</sup>
04.	Sypialnia 1	16.59 m <sup>2</sup>
05.	Sypialnia 2	15.80 m <sup>2</sup>
06.	Garderoba	4.02 m <sup>2</sup>
07.	Łazienka	6.18 m <sup>2</sup>
08.	Łazienka	3.38 m <sup>2</sup>
09.	Komunikacja	7.84 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia użytkowa</b>		<b>85.42 m<sup>2</sup></b>

Uwagi:  
1. Na etapie realizacji prac budowlanych mogą wystąpić nieznaczne różnice w wymiarach lokalu.

2. Projektowaną powierzchnię użytkową wskazano zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997.

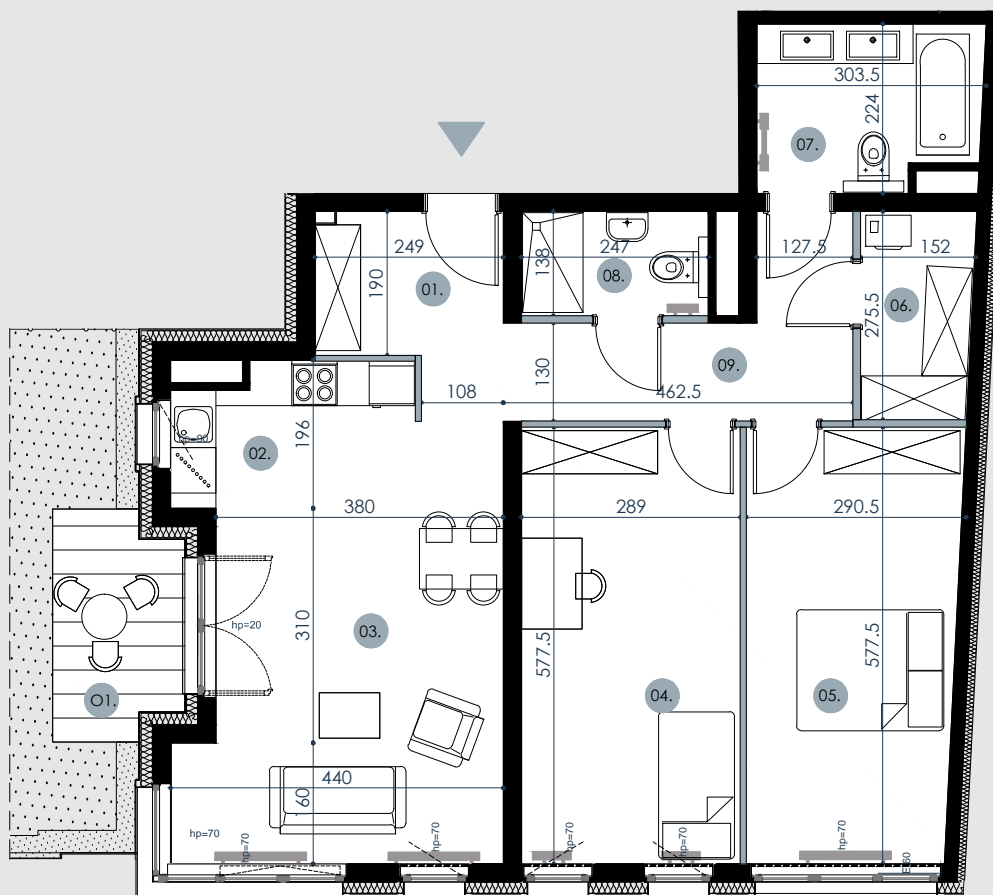
3. Wymiary podano do ścian w stanie surowym bez warstwy wykończeniowej.

4. Urządzenia sanitarne i kuchenne oraz meble nie stanowią wyposażenia mieszkania. Rozmieszczenie mebli jest przykładowe a rozmieszczenie urządzeń wskazuje lokalizację podejść instalacji.

5. W kuchniach, łazienkach, wc instalacje sanitarne prowadzone są w warstwach posadzkowych, w ścianach g-k lub natynkowo, a w częściach pionowych natynkowo lub podtynkowo. W razie zmian w instalacjach możliwość brudzenia należy uzgodnić z deweloperem.

6. Lokale wyposażone w wentylację mechaniczną wywiewną. Nawiew świeżego powietrza poprzez nawiewniki okienne/ścienne.

7. Nie dopuszcza się jakichkolwiek ingerencji w konstrukcję, elewację oraz ściany międzylokalowe.



- Okno rozwieralno-uchylne
- Okno uchylne
- Poprzeczka w oknie ( h=85 cm)
- Ściany działowe
- Ściany konstrukcyjne i nierozbieralne
- Grzejnik
- hp=50 Wysokość parapetu (cm)



Ogródek O1 32.34 m<sup>2</sup>

