

Budynki mieszkalne wielorodzinne z garażem podziemnym i lokalami usługowymi w parterze.  
ul. Romana Dmowskiego 13, Wrocław

## MIESZKANIE NR D2.3.5 BUDYNEK D 3 PIĘTRO, 2 POKOJE

NR.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.
01.	Pokój dzienny z aneksem kuchennym	30,13 m <sup>2</sup>
02.	Łazienka	4,69 m <sup>2</sup>
03.	Przedpokój	4,73 m <sup>2</sup>
04.	Garderoba	1,67 m <sup>2</sup>
05.	Pokój	10,88 m <sup>2</sup>

**Suma powierzchni pomieszczeń (powierzchnia użytkowa): 52,10 m<sup>2</sup>**

Balkon B1 3,65 m<sup>2</sup>

Balkon B2 3,65 m<sup>2</sup>

**Uwagi:**

1. Projektowaną powierzchnię użytkową wskazano zgodnie z normą PN-ISO 9836 1997.

2. Wymiary podano do ścian w stanie surowym bez warstwy wykończeniowej.

3. Urządzenia sanitarne i kuchenne oraz meble nie stanowią wyposażenia mieszkania. Rozmieszczenie mebli jest przykładowe a rozmieszczenie urządzeń wskazuje lokalizację podejść instalacji.

4. W kuchniach, łazienkach, wc instalacje sanitarne prowadzone są w warstwach posadzkowych, a w częściach pionowych natynkowo. W razie zmian w instalacjach możliwość brzdowania należy uzgodnić z projektantem.

5. Lokale wyposażone w wentylację mechaniczną wywiewną. Nawiew świeżego powietrza poprzez nawiewniki okienne/ścienne.

6. Nie dopuszcza się jakichkolwiek ingerencji w konstrukcję, elewację oraz ściany międzylokalowe.

- Ściany konstrukcyjne
- Ściany działowe

