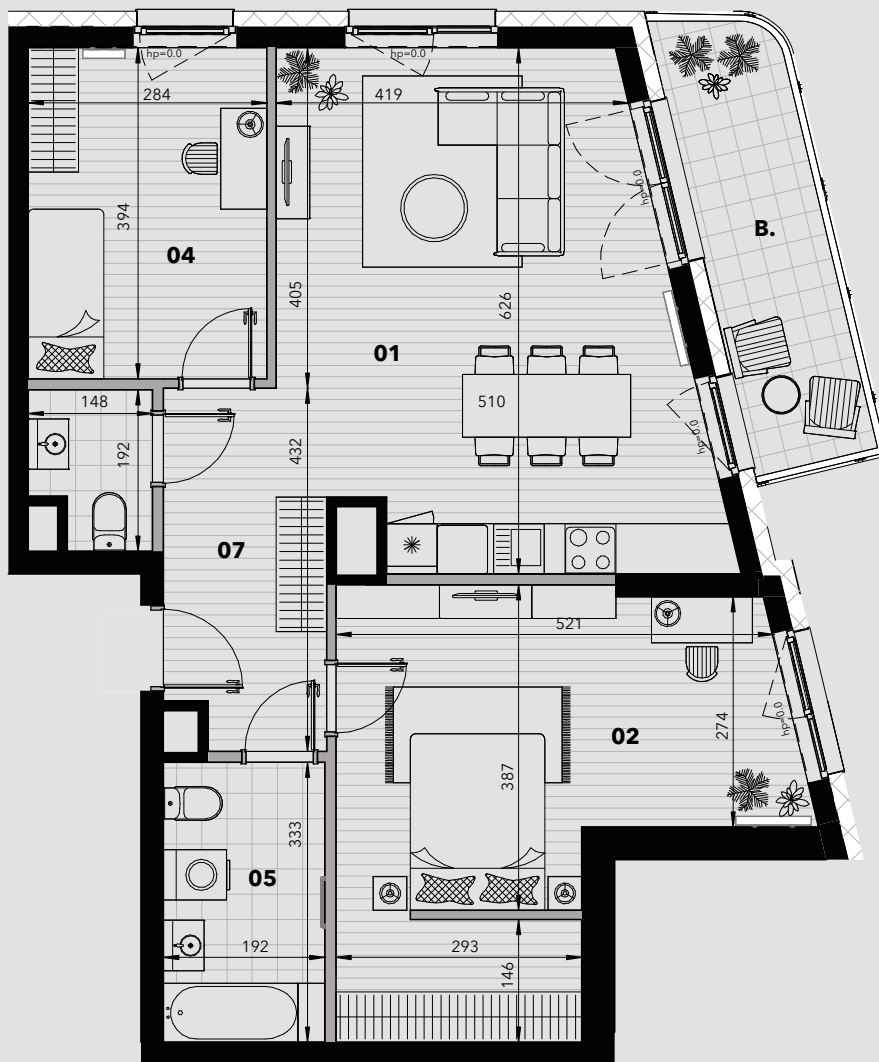


Budynek mieszkalno-usługowy z parkingiem podziemnym i infrastrukturą techniczną w Poznaniu przy ul. Marcelińskiej 18a, 18b.

Uwagi:

1. Niniejsze dane są poglądowe. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury.
2. Powierzchnie oraz wymiary pomieszczeń zostały podane zgodnie z normą PN-ISO 9836:2015-12. Do powierzchni użytkowej nie jest wliczana powierzchnia pod ściankami działowymi. Wymiary podano do ścian wykończonych wyprawą tynkarską.
3. Elementy aranżacji mieszkania (drzwi wewnętrzne, meble, ceramika sanitarna, sprzęt AGD i RTV) nie stanowią oferty handlowej. Rozmieszczenie mebli jest przykładowe, a rozmieszczenie urządzeń wskazuje lokalizację podejść instalacji.
4. W kuchniach, łazienkach oraz WC instalacje sanitarne prowadzone są w warstwach posadzkowych, a w częściach pionowych natynkowo.
5. Lokale wyposażone w wentylację mechaniczną. Nawiew świeżego powietrza poprzez nawiewniki okienne/ścienne.
6. Nie dopuszcza się jakichkolwiek ingerencji konstrukcji, elewacji oraz w międzylokalowe ściany.
7. Projekt chroniony prawem autorskim. Nie przeznaczony do celów wykonawczych.
8. W mieszkaniach przewiduje się ogrzewanie grzejnikowe. Rozmieszczenie grzejników zgodnie z Projektem Wykonawczym.



- Ściany konstrukcyjne i nierozbieralne
- Ściany działowe
- Okno - górna kwadra rozwieralno-uchylna, dolna kwadra fix
- Okno - górna kwadra rozwieralno-uchylna, bok i dolna kwadra fix
- Okno balkonowe/tarasowe rozwieralno-uchylne
- Podciąg



MIESZKANIE NR: B2-15 1 PIĘTRO, 3 POKOJE

NR.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.
01	salon+akenks	29,68 m ²
02	sypialnia	22,74 m ²
03	sypialnia	11,27 m ²
04	łazienka	6,51 m ²
05	WC	2,68 m ²
06	hol	7,36 m ²
Powierzchnia użytkowa		79,24 m²
	balkon	8,03 m ²

