EIFFAGE
IMMOBILIER

Uwagi:

1. Niniejsze dane są poglądowe. Na etapie realizacji prac budowlanych mogą wystąpić nieznaczne różnice w wymiarach lokalu. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji budynku.

2. Powierzchnie oraz wymiary pomieszczeń zostały podane zgodnie z normą PN-ISO 9836:2015-12. Do powierzchni użytkowej nie jest wliczana powierzchnia pod ściankami działowymi. Wymiary podano do ścian wykończonych wyprawą tynkarską.

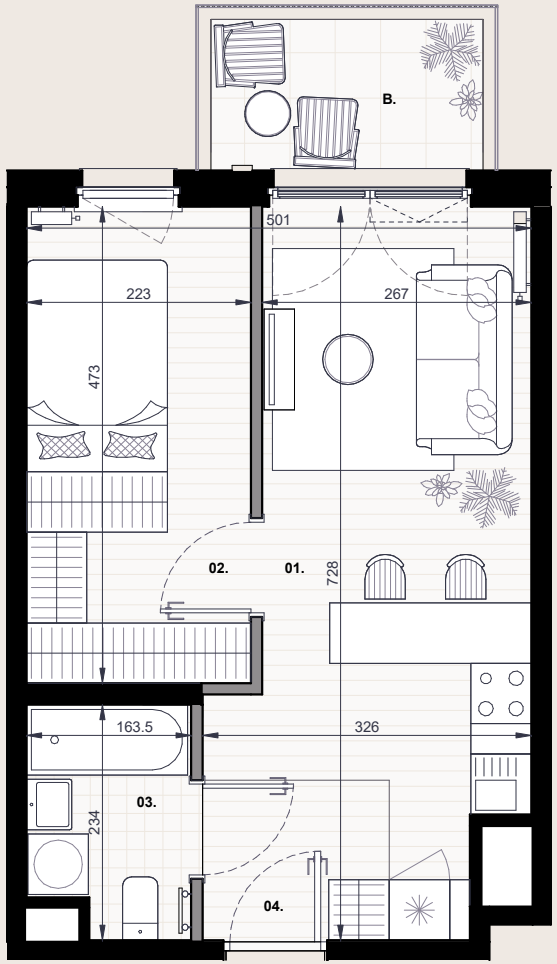
3. Elementy aranżacji mieszkania (drzwi wewnętrzne, meble, ceramika sanitarna, sprzęt AGD i RTV) nie stanowią oferty handlowej. Rozmieszczenie mebli jest przykładowe, a rozmieszczenie urządzeń wskazuje lokalizację podejść instalacji.

4. W kuchniach, łazienkach oraz WC instalacje sanitarne prowadzone są w warstwach posadzkowych, a w częściach pionowych natynkowo.

5. Lokale wyposażone w wentylację mechaniczną. Nawiew świeżego powietrza poprzez nawiewniki okienne/ścienne.

6. Nie dopuszcza się jakichkolwiek ingerencji w konstrukcję, elewację oraz ściany międzylokalowe.

7. Projekt chroniony prawem autorskim. Nie przeznaczony do celów wykonawczych.



Ściany konstrukcyjne i nierozbieralne
Ściany działowe
Grzejnik
Grzejnik łazienkowy
Otwieranie okna fix
Otwieranie drzwi na balkon/taras/ portfenetr

0 1 2 3m

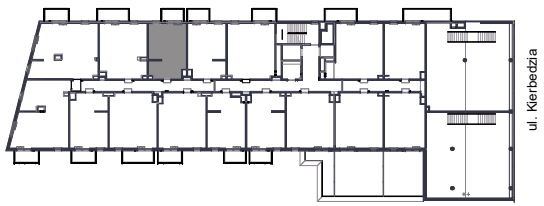
N

Kierbedzia 4

Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym i lokalami usługowymi w parterze.
ul. Kierbedzia 4, Warszawa

MIESZKANIE NR P1.03
1 PIĘTRO, 1 POKÓJ

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.
01	Pokój dzienny z aneksem kuchennym	17.17 m²
02	Sypialnia	10.55 m²
03	Łazienka	3.56 m²
04	Przedpokój	2.94 m²
	Powierzchnia użytkowa	**34.22 m²**
	Powierzchnia pod ścianami działowymi	0.86 m²
	Powierzchnia całkowita w świetle tynku	**35.08 m²**
	Powierzchnia balkonu	4.05 m²



jsk architekci | pszczulny & rutz