EIFFAGE
IMMOBILIER

Uwagi:

1. Niniejsze dane są poglądowe. Na etapie realizacji prac budowlanych mogą wystąpić nieznaczne różnice w wymiarach lokalu. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji budynku.

2. Powierzchnie oraz wymiary pomieszczeń zostały podane zgodnie z normą PN-ISO 9836:2015-12. Do powierzchni użytkowej nie jest wliczana powierzchnia pod ściankami działowymi. Wymiary podano do ścian wykończonych wyprawą tynkarską.

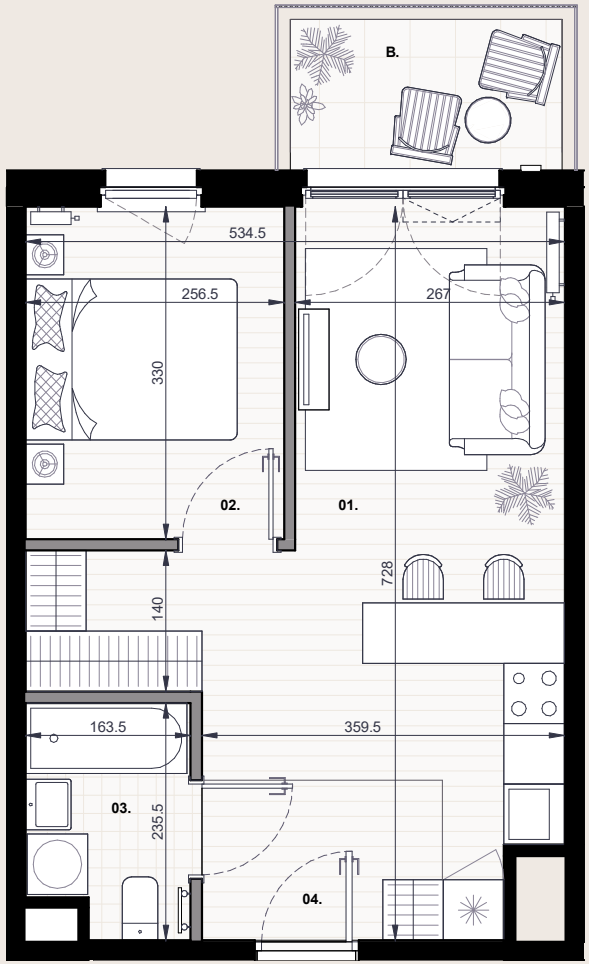
3. Elementy aranżacji mieszkania (drzwi wewnętrzne, meble, ceramika sanitarna, sprzęt AGD i RTV) nie stanowią oferty handlowej. Rozmieszczenie mebli jest przykładowe, a rozmieszczenie urządzeń wskazuje lokalizację podejść instalacji.

4. W kuchniach, łazienkach oraz WC instalacje sanitarne prowadzone są w warstwach posadzkowych, a w częściach pionowych natynkowo.

5. Lokale wyposażone w wentylację mechaniczną. Nawiew świeżego powietrza poprzez nawiewniki okienne/ścienne.

6. Nie dopuszcza się jakichkolwiek ingerencji w konstrukcję, elewację oraz ściany międzylokalowe.

7. Projekt chroniony prawem autorskim. Nie przeznaczony do celów wykonawczych.



Ściany konstrukcyjne i nierozbieralne
Ściany działowe
Grzejnik
Grzejnik łazienkowy
Otwieranie okna fix
Otwieranie drzwi na balkon/taras/ portfenetr

0 1 2 3m

N

Kierbedzia 4

Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym i lokalami usługowymi w parterze.
ul. Kierbedzia 4, Warszawa

MIESZKANIE NR P3.18

3 PIĘTRO, 2 POKOJE

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.
01	Pokój dzienny z aneksem kuchennym	21.11 m²
02	Sypialnia	8.46 m²
03	Łazienka	3.58 m²
04	Przedpokój	3.79 m²
Powierzchnia użytkowa		**36.94 m²**
Powierzchnia pod ścianami działowymi		1.14 m²
Powierzchnia całkowita w świetle tynku		**38.08 m²**
Powierzchnia balkonu		4.05 m²



jsk architekci | pszczulny & rutz