

ZAJEZDZIA

Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym i lokalami usługowymi w parterze.

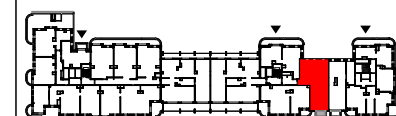
POZAŃ

ul. Zwierzyniecka 26

4 POKOJE

Klatka B **B.B.4.2** 4. Piętro

01	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	38,76 m ²
02	SYPIALNIA 1	12,62 m ²
03	SYPIALNIA 3	8,75 m ²
04	SYPIALNIA 2	10,95 m ²
05	PRZEDPOKÓJ	10,31 m ²
06	PRALNIA	1,40 m ²
07	ŁAZIENKA 1	2,91 m ²
08	ŁAZIENKA 2	3,97 m ²
09	WNĘKA GARDEROBIANA	2,70 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA*		92,37 m²
POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI		2,44 m ²
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA W ŚWIELE TYNKU**		98,30 m ²
B.	POWIERZCHNIA BALKONU	4,43 m ²



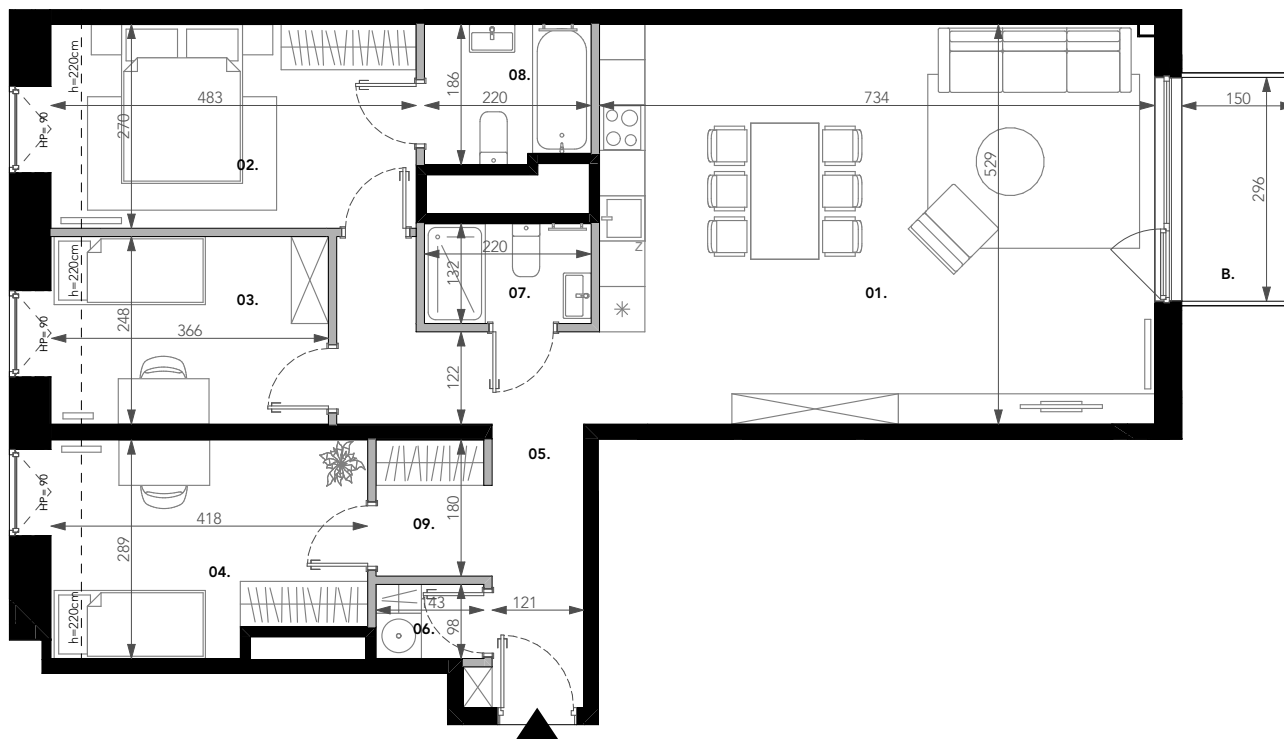
ul. Zwierzyniecka

- Ściany konstrukcyjne i nierozbieralne
- Ściany działowe
- Grzejnik
- Grzejnik łazienkowy
- Okno połączowe obrotowe
- Okno balkonowe/tarasowe/portfenetr rozwierno-uchylne
- h= 220cm Linia obniżenia wysokości

16.01.2026

WERSJA 1

DEMURG
DESIGN & BUILD



0 1 2 3m

Uwagi: 1. Niniejsze dane są poglądowe. Na etapie realizacji prac budowlanych mogą wystąpić nieznaczne różnice w wymiarach lokalu. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji budynku.

2. Powierzchnie oraz wymiary pomieszczeń zostały podane zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07. Do powierzchni użytkowej nie jest wliczana powierzchnia pod ściankami działowymi. Wymiary podano do ścian wykończonych wyprawą tynkarską.

5. Lokale wyposażone są w wentylację mechaniczną. Nawiew świeżego powietrza poprzez nawiewniki okienne/ścienne.

6. Nie dopuszcza się jakichkolwiek ingerencji w konstrukcję, elewację oraz ściany międzylokalowe.

3. Elementy aranżacji mieszkania (drzwi wewnętrzne, meble, ceramika sanitarna, sprzęt AGD i RTV) nie stanowią oferty handlowej. Rozmieszczenie mebli jest przykładowe, a rozmieszczenie urządzeń wskazuje lokalizację podejść instalacji.

7. Projekt chroniony prawem autorskim. Nie przeznaczony do celów wykonawczych.

4. W kuchniach, łazienkach oraz WC instalacje sanitarne prowadzone są w warstwach posadzkowych, a w częściach pionowych natynkowo.

*Powierzchnia lokalu mierzona po obrysie posadzki, po wewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych z wyłączeniem ścian konstrukcyjnych, ścian działowych, powierzchni o wysokości do 140cm oraz 50% powierzchni o wysokości 140-220cm

**Powierzchnia lokalu mierzona po obrysie posadzki, po wewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych, z uwzględnieniem pełnej powierzchni pod ścianami działowymi, powierzchni o ograniczonej wysokości pod skosami dachu, z wyłączeniem ścian konstrukcyjnych.