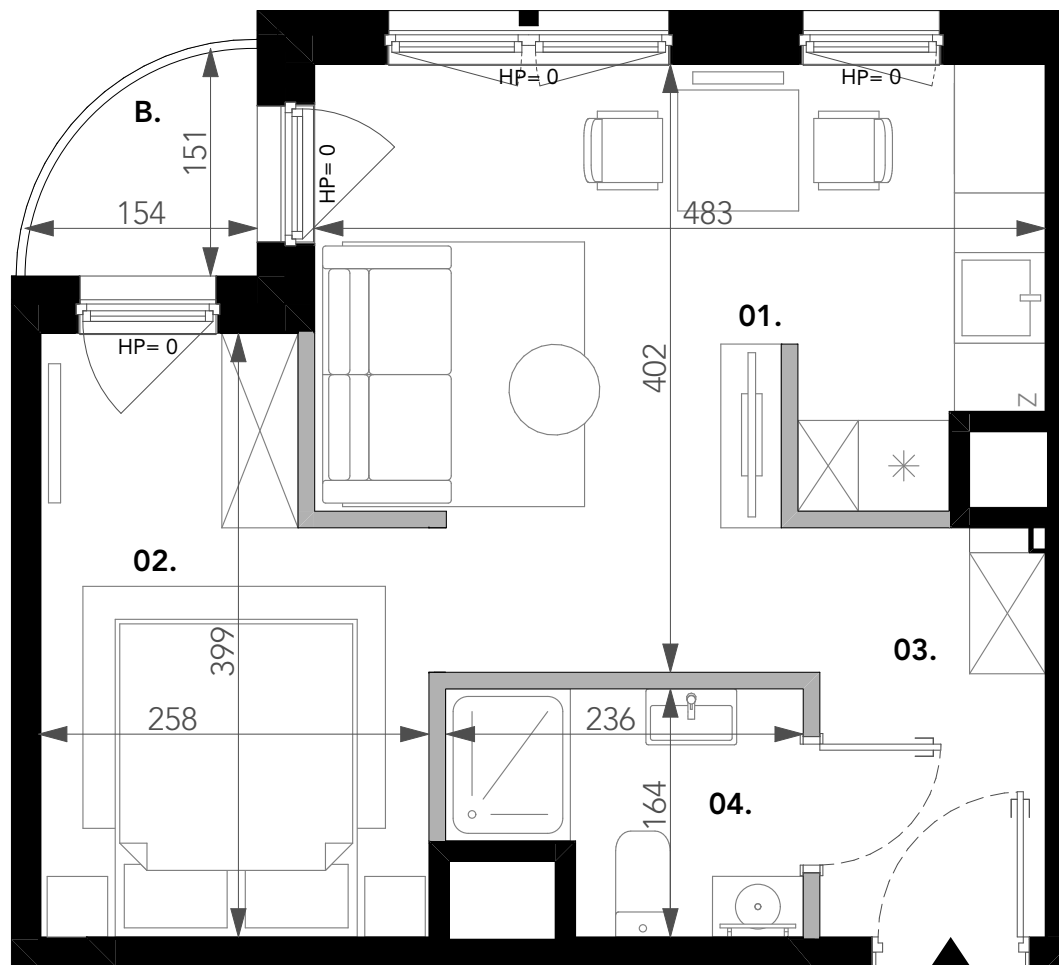




Uwagi: 1. Niniejsze dane są poglądowe. Na etapie realizacji prac budowlanych mogą wystąpić nieznaczne różnice w wymiarach lokalu. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji budynku.

2. Powierzchnie oraz wymiary pomieszczeń zostały podane zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07. Do powierzchni użytkowej nie jest wliczana powierzchnia pod ściankami działowymi. Wymiary podano do ścian wykończonych wyprawą tynkarską.

3. Elementy aranżacji mieszkania (drzwi wewnętrzne, meble, ceramika sanitarna, sprzęt AGD i RTV) nie stanowią oferty handlowej. Rozmieszczenie mebli jest przykładowe, a rozmieszczenie urządzeń wskazuje lokalizację podejść instalacji.

4. W kuchniach, łazienkach oraz WC instalacje sanitarne prowadzone są w warstwach posadzkowych, a w częściach pionowych natynkowo.

5. Lokale wyposażone są w wentylację mechaniczną. Nawiew świeżego powietrza poprzez nawiewniki okienne/ścienne.

6. Nie dopuszcza się jakichkolwiek ingerencji w konstrukcję, elewację oraz ściany międzylokalowe.

7. Projekt chroniony prawem autorskim. Nie przeznaczony do celów wykonawczych.

ZAJEZDZIA

Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym i lokalami usługowymi w parterze.

POZAŃ

ul. Zwierzyniecka 26

1 POKÓJ

Klatka C **B.C.2.1** 2. Piętro

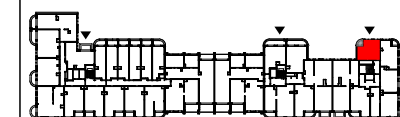
01	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	16,09 m ²
02	STREFA SYPIALNIANA	9,19 m ²
03	PRZEDPOKÓJ	4,26 m ²
04	ŁAZIENKA	3,33 m ²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA **32,87 m²**

POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI 1,16 m²

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA W ŚWIELE TYNKU 34,03 m²

B. POWIERZCHNIA BALKONU 1,82 m²



ul. Zwierzyniecka

- Ściany konstrukcyjne i nierozbieralne
- Ściany działowe
- Grzejnik
- Grzejnik łazienkowy
- Okno - górna kwadra rozwierno-uchylna dolna kwadra fix
- Okno balkonowe/tarasowe/portfenetr rozwierno-uchylne

20.11.2025

WERSJA 1

DEMURG
DESIGN & BUILD