



# ZAJEZDZIA

Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym i lokalami usługowymi w parterze.

## POZNAŃ

ul. Zwierzyniecka 26

### 1 POKÓJ

Klatka B **B.B.1.1** 1. Piętro

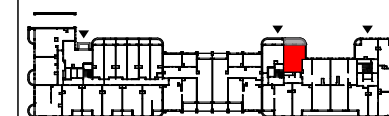
|    |                           |                      |
|----|---------------------------|----------------------|
| 01 | SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM | 19,01 m <sup>2</sup> |
| 02 | STREFA SYPIALNIANA        | 11,26 m <sup>2</sup> |
| 03 | PRZEDPOKÓJ                | 7,04 m <sup>2</sup>  |
| 04 | ŁAZIENKA                  | 5,07 m <sup>2</sup>  |

**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA** **42,38 m<sup>2</sup>**

POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI 0,96 m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA W ŚWIETLE TYNKU 43,34 m<sup>2</sup>

B. POWIERZCHNIA BALKONU 8,95 m<sup>2</sup>



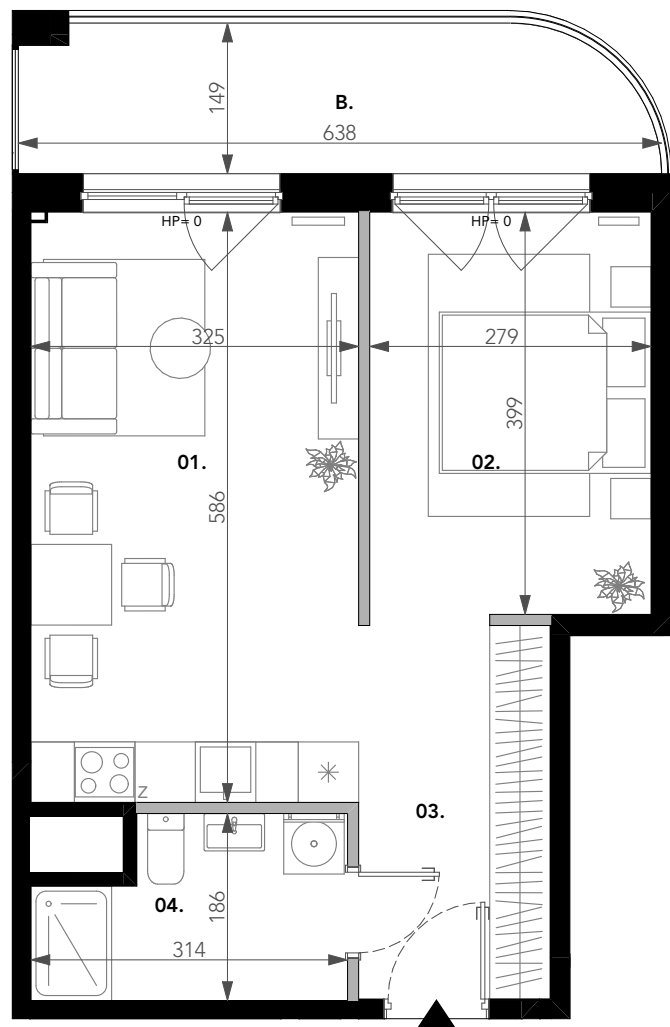
ul. Zwierzyniecka

- Ściany konstrukcyjne i nierozbieralne
- Ściany działowe
- Grzejnik
- Grzejnik łazienkowy
- Okno balkonowe/tarasowe/portfenetr rozwierno-uchylne

20.11.2025

WERSJA 1

**DEMURG**  
DESIGN & BUILD



0 1 2 3m

Uwagi: 1. Niniejsze dane są poglądowe. Na etapie realizacji prac budowlanych mogą wystąpić nieznaczne różnice w wymiarach lokalu. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji budynku.

2. Powierzchnie oraz wymiary pomieszczeń zostały podane zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07. Do powierzchni użytkowej nie jest wliczana powierzchnia pod ściankami działowymi. Wymiary podano do ścian wykończonych wyprawą tynkarską.

3. Elementy aranżacji mieszkania (drzwi wewnętrzne, meble, ceramika sanitarna, sprzęt AGD i RTV) nie stanowią oferty handlowej. Rozmieszczenie mebli jest przykładowe, a rozmieszczenie urządzeń wskazuje lokalizację podejść instalacji.

4. W kuchniach, łazienkach oraz WC instalacje sanitarne prowadzone są w warstwach posadzkowych, a w częściach pionowych natynkowo.

5. Lokale wyposażone są w wentylację mechaniczną. Nawiew świeżego powietrza poprzez nawiewniki okienne/ścienne.

6. Nie dopuszcza się jakichkolwiek ingerencji w konstrukcję, elewację oraz ściany międzylokalowe.

7. Projekt chroniony prawem autorskim. Nie przeznaczony do celów wykonawczych.