

**POZAŃ**

ul. Zwierzyniecka 26

**2 POKOJE**

Klatka C **B.C.0.4** Parter

|    |                           |                      |
|----|---------------------------|----------------------|
| 01 | SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM | 37,38 m <sup>2</sup> |
| 02 | SYPIALNIA 1               | 14,42 m <sup>2</sup> |
| 03 | SYPIALNIA 2               | 9,20 m <sup>2</sup>  |
| 04 | SYPIALNIA 3               | 9,24 m <sup>2</sup>  |
| 05 | PRZEDPOKÓJ                | 9,28 m <sup>2</sup>  |
| 06 | TOALETA                   | 3,79 m <sup>2</sup>  |
| 07 | ŁAZIENKA 1                | 3,02 m <sup>2</sup>  |
| 08 | ŁAZIENKA 2                | 4,17 m <sup>2</sup>  |

**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 90,50 m<sup>2</sup>**

POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI 1,96 m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA W ŚWIETLE TYNKU 92,46 m<sup>2</sup>

L. POWIERZCHNIA LOGGII 6,08 m<sup>2</sup>

T. POWIERZCHNIA TARASU 26,66 m<sup>2</sup>

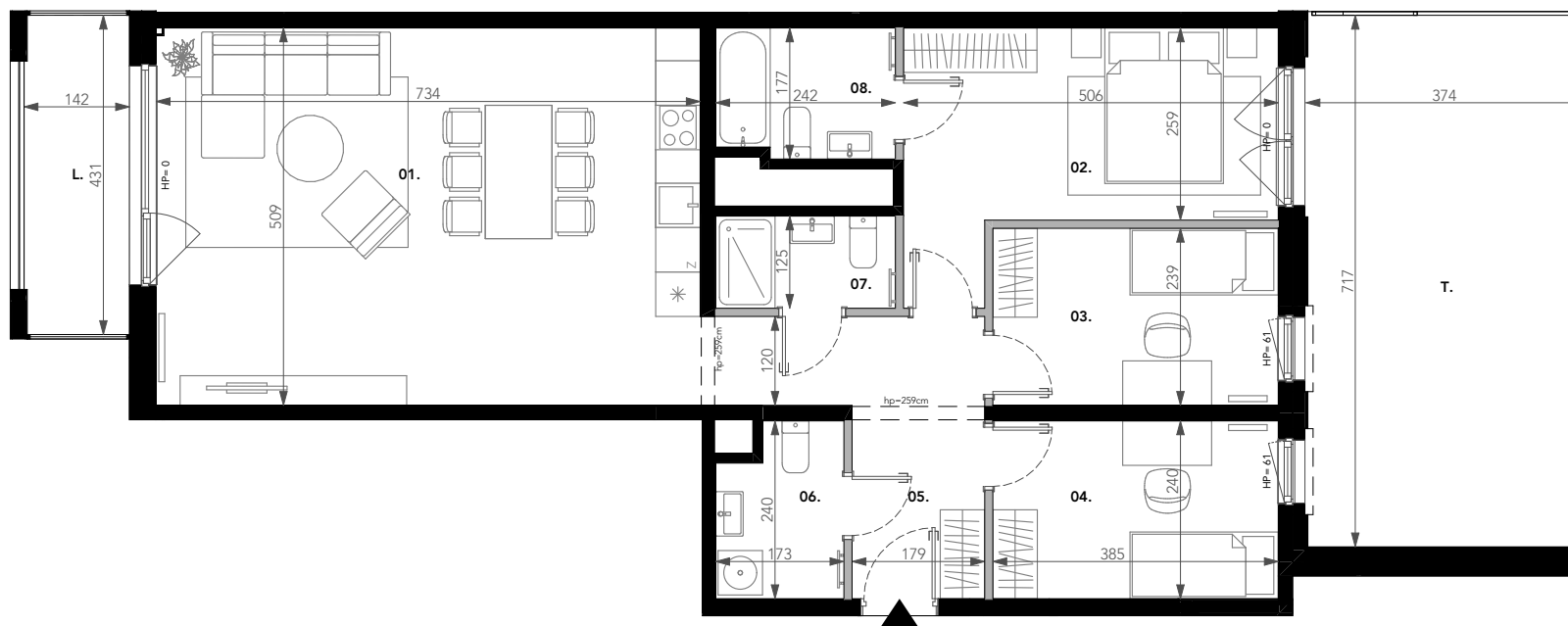


ul. Zwierzyniecka

- Ściany konstrukcyjne i nierozbieralne
- Ściany działowe
- Grzejnik
- Grzejnik łazienkowy
- Okno balkonowe/tarasowe/portfenetr rozwierno-uchylne
- Okno - górna kwatery rozwierno-uchylna dolna kwatery fix
- HP - Wysokość podciagu
- Donica z przegrodą balkonową

22.12.2025

WERSJA 1



0 1 2 3m

Uwagi: 1. Niniejsze dane są poglądowe. Na etapie realizacji prac budowlanych mogą wystąpić nieznaczne różnice w wymiarach lokalu. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji budynku.

2. Powierzchnie oraz wymiary pomieszczeń zostały podane zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07. Do powierzchni użytkowej nie jest wliczana powierzchnia pod ściankami działowymi. Wymiary podano do ścian wykończonych wyprawą tynkarską.

3. Elementy aranżacji mieszkania (drzwi wewnętrzne, meble, ceramika sanitarna, sprzęt AGD i RTV) nie stanowią oferty handlowej. Rozmieszczenie mebli jest przykładowe, a rozmieszczenie urządzeń wskazuje lokalizację podejść instalacji.

4. W kuchniach, łazienkach oraz WC instalacje sanitarne prowadzone są w warstwach posadzkowych, a w częściach pionowych natynkowo.

5. Lokale wyposażone są w wentylację mechaniczną. Nawiew świeżego powietrza poprzez nawiewniki okienne/ścienne.

6. Nie dopuszcza się jakichkolwiek ingerencji w konstrukcję, elewację oraz ściany międzylokalowe.

7. Projekt chroniony prawem autorskim. Nie przeznaczony do celów wykonawczych.