



ZAJEZDZIA

Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym i lokalami usługowymi w parterze.

POZAŃ

ul. Zwierzyniecka 26

4 POKOJE

Klatka B **B.B.0.2** Parter

01	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	38,79 m ²
02	SYPIALNIA 1	17,18 m ²
03	SYPIALNIA 2	10,39 m ²
04	SYPIALNIA 3	11,20 m ²
05	PRZEDPOKÓJ	10,32 m ²
06	ŁAZIENKA 1	3,28 m ²
07	TOALETA	2,82 m ²
08	ŁAZIENKA 2	3,28 m ²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 97,26 m²

POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI 2,13 m²

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA W ŚWIELE TYNKU 99,39 m²

L. POWIERZCHNIA LOGGII 6,09 m²

T. POWIERZCHNIA TARASU 26,69 m²



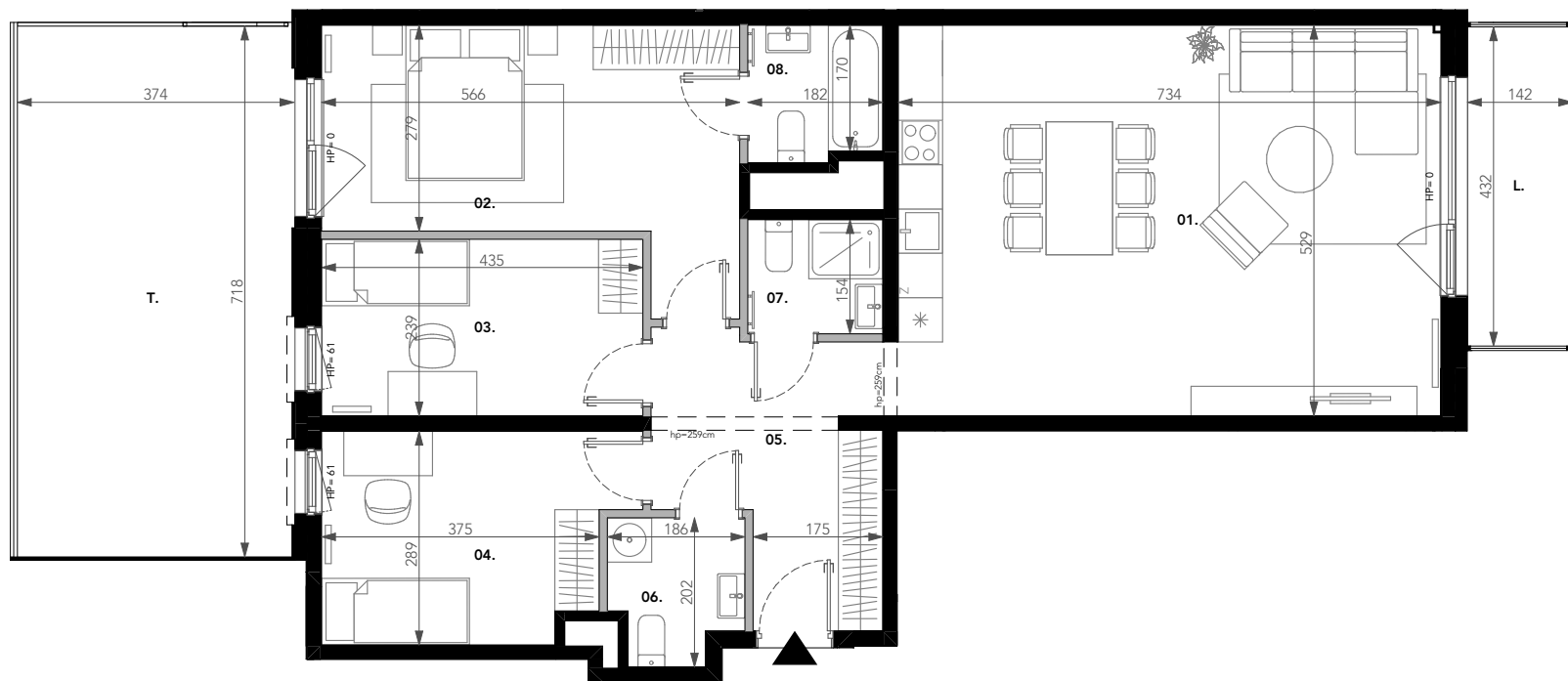
ul. Zwierzyniecka

- Ściany konstrukcyjne i nierozbieralne
- Ściany działowe
- Grzejnik
- Grzejnik łazienkowy
- Okno balkonowe/tarasowe/portfenetr rozwierno-uchylne
- Okno - górna kwadra rozwierno-uchylna dolna kwadra fix
- HP - Wysokość podciągu
- Donica z przegrodą balkonową

22.12.2025

WERSJA 1

DEMURG
DESIGN & BUILD



0 1 2 3m

Uwagi: 1. Niniejsze dane są poglądowe. Na etapie realizacji prac budowlanych mogą wystąpić nieznaczne różnice w wymiarach lokalu. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji budynku.

2. Powierzchnie oraz wymiary pomieszczeń zostały podane zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07. Do powierzchni użytkowej nie jest wliczana powierzchnia pod ściankami działowymi. Wymiary podano do ścian wykończonych wyprawą tynkarską.

3. Elementy aranżacji mieszkania (drzwi wewnętrzne, meble, ceramika sanitarna, sprzęt AGD i RTV) nie stanowią oferty handlowej. Rozmieszczenie mebli jest przykładowe, a rozmieszczenie urządzeń wskazuje lokalizację podejść instalacji.

4. W kuchniach, łazienkach oraz WC instalacje sanitarne prowadzone są w warstwach posadzkowych, a w częściach pionowych natynkowo.

5. Lokale wyposażone są w wentylację mechaniczną. Nawiew świeżego powietrza poprzez nawiewniki okienne/ścienne.

6. Nie dopuszcza się jakichkolwiek ingerencji w konstrukcję, elewację oraz ściany międzylokalowe.

7. Projekt chroniony prawem autorskim. Nie przeznaczony do celów wykonawczych.