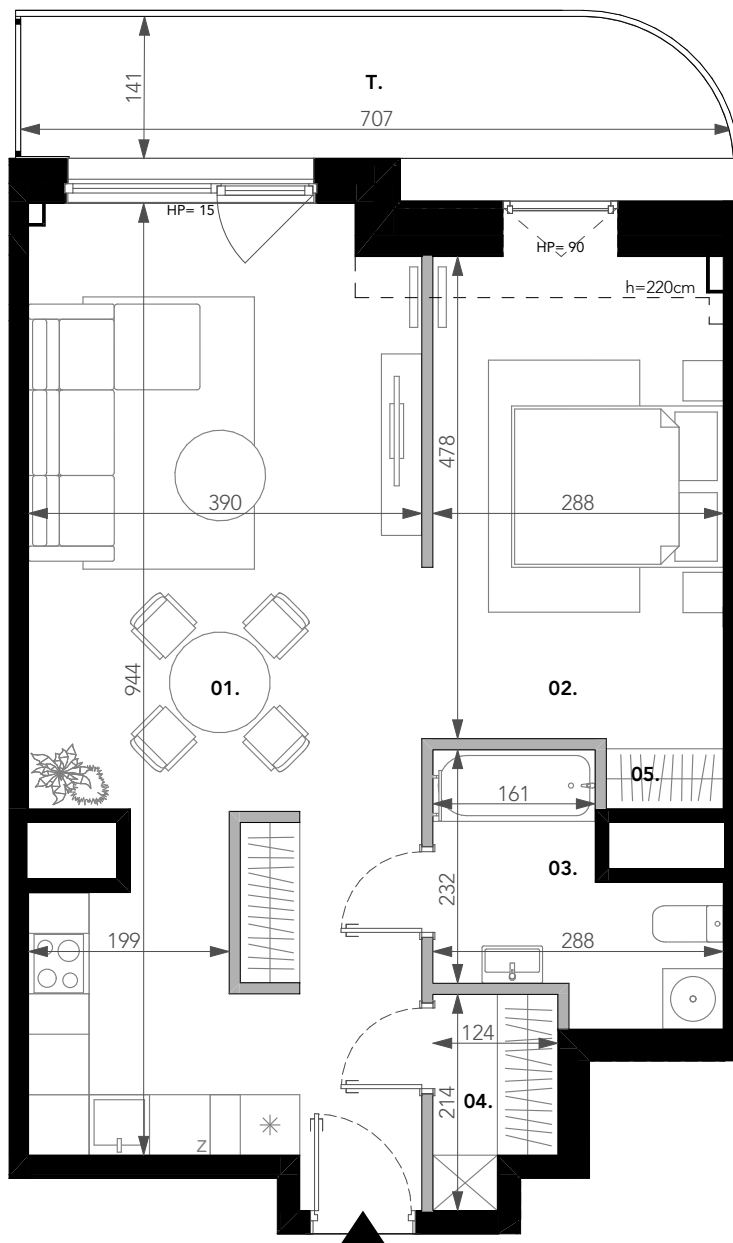




0 1 2 3m

Uwagi: 1. Niniejsze dane są poglądowe. Na etapie realizacji prac budowlanych mogą wystąpić nieznaczne różnice w wymiarach lokalu. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji budynku.

2. Powierzchnie oraz wymiary pomieszczeń zostały podane zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07. Do powierzchni użytkowej nie jest wliczana powierzchnia pod ściankami działowymi. Wymiary podano do ścian wykończonych wyprawą tynkarską.

6. Nie dopuszcza się jakichkolwiek ingerencji w konstrukcję, elewację oraz ściany międzylokalowe.

3. Elementy aranżacji mieszkania (drzwi wewnętrzne, meble, ceramika sanitarna, sprzęt AGD i RTV) nie stanowią oferty handlowej. Rozmieszczenie mebli jest przykładowe, a rozmieszczenie urządzeń wskazuje lokalizację podejść instalacji.

7. Projekt chroniony prawem autorskim. Nie przeznaczony do celów wykonawczych.

4. W kuchniach, łazienkach oraz WC instalacje sanitarne prowadzone są w warstwach posadzkowych, a w częściach pionowych natynkowo.

*Powierzchnia lokalu mierzona po obrysie posadzki, po wewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych z wyłączeniem ścian konstrukcyjnych, ścian działowych, powierzchni o wysokości do 140cm oraz 50% powierzchni o wysokości 140-220cm

**Powierzchnia lokalu mierzona po obrysie posadzki, po wewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych, z uwzględnieniem pełnej powierzchni pod ścianami działowymi, powierzchni o ograniczonej wysokości pod skosami dachu, z wyłączeniem ścian konstrukcyjnych.



ZAJEZDZIA

Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym i lokalami usługowymi w parterze.

POZNAŃ

ul. Zwierzyniecka 26

1 POKÓJ

Klatka A **B.A.4.3** 4. Piętro

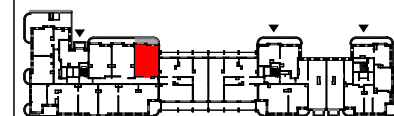
01	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	36,06 m ²
02	STREFA SYPIALNIANA	13,44 m ²
03	ŁAZIENKA	5,70 m ²
04	GARDEROBA	2,33 m ²
05	WNĘKA GARDEROBIANA	0,80 m ²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA* **58,33 m²**

POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI 1,65 m²

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA W ŚWIEŁE TYNKU** 61,36 m²

T. POWIERZCHNIA TARASU 9,28 m²



ul. Zwierzyniecka

	Ściany konstrukcyjne i nierozbieralne
	Ściany działowe
	Grzejnik
	Grzejnik łazienkowy
	Okno połączowe obrotowe
	Okno balkonowe/tarasowe/portfenetr rozwierno-uchylne
	h=220cm Linia obniżenia wysokości
	Donica z przegrodą balkonową

16.01.2026

WERSJA 1

DEMURG
DESIGN & BUILD