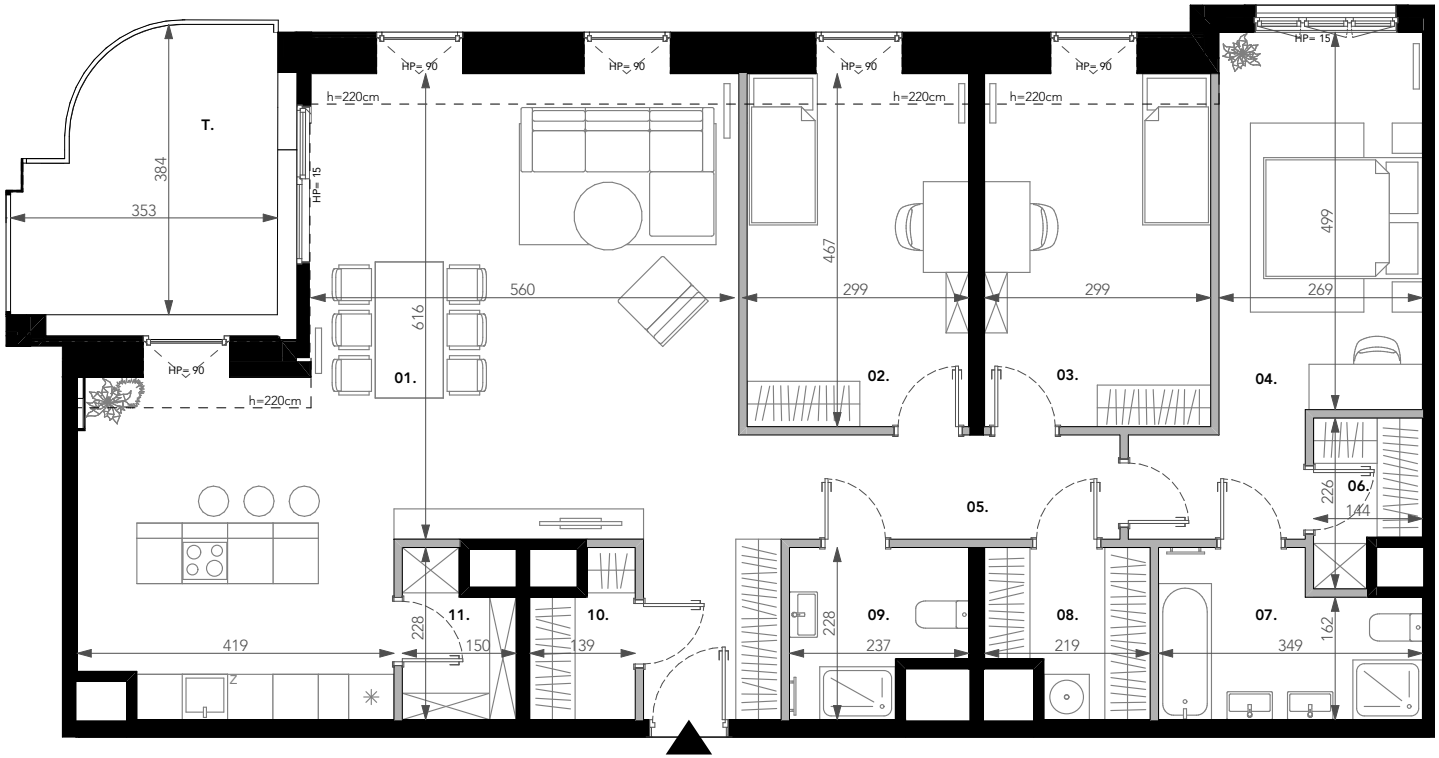
EIFFAGE
IMMOBILIER



0 1 2 3m

Uwagi: 1. Niniejsze dane są poglądowe. Na etapie realizacji prac budowlanych mogą wystąpić nieznaczne różnice w wymiarach lokalu. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji budynku.

2. Powierzchnie oraz wymiary pomieszczeń zostały podane zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07. Do powierzchni użytkowej nie jest wliczana powierzchnia pod ściankami działowymi. Wymiary podano do ścian wykończonych wyprawą tynkarską.

3. Elementy aranżacji mieszkania (drzwi wewnętrzne, meble, ceramika sanitarna, sprzęt AGD i RTV) nie stanowią oferty handlowej. Rozmieszczenie mebli jest przykładowe, a rozmieszczenie urządzeń wskazuje lokalizację podejść instalacji.

4. W kuchniach, łazienkach oraz WC instalacje sanitarne prowadzone są w warstwach posadzkowych, a w częściach pionowych natynkowo.

5. Lokale wyposażone są w wentylację mechaniczną. Nawiew świeżego powietrza poprzez nawiewniki okienne/ścienne.

6. Nie dopuszcza się jakichkolwiek ingerencji w konstrukcję, elewację oraz ściany międzylokalowe.

7. Projekt chroniony prawem autorskim. Nie przeznaczony do celów wykonawczych.

*Powierzchnia lokalu mierzona po obrysie posadzki, po wewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych z wyłączeniem ścian konstrukcyjnych, ścian działowych, powierzchni o wysokości do 140cm oraz 50% powierzchni o wysokości 140-220cm

**Powierzchnia lokalu mierzona po obrysie posadzki, po wewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych, z uwzględnieniem pełnej powierzchni pod ścianami działowymi, powierzchni o ograniczonej wysokości pod skosami dachu, z wyłączeniem ścian konstrukcyjnych.

ZAJEZDNIA

Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym i lokalami usługowymi w parterze.

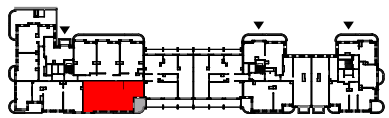
POZNAŃ

ul. Zwierzyniecka 26

1 POKÓJ

Klatka A **B.A.4.5** 4. Piętro

01	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	47,37 m²
02	SYPIALNIA 1	13,09 m²
03	SYPIALNIA 2	13,36 m²
04	SYPIALNIA 3	17,03 m²
05	PRZEDPOKÓJ	13,02 m²
06	GARDEROBA 1	2,75 m²
07	ŁAZIENKA 1	6,93 m²
08	PRALNIA	4,36 m²
09	ŁAZIENKA 2	4,62 m²
10	GARDEROBA 2	2,68 m²
11	SPIŻARNIA	2,93 m²
	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA*	**128,14 m²**
	POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI	4,34 m²
	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA W ŚWIETLE TYNKU**	139,91 m²
T.	POWIERZCHNIA TARASU	11,59 m²



ul. Zwierzyniecka

- Ściany konstrukcyjne i nierozbieralne
- Ściany działowe
- Grzejnik
- Grzejnik łazienkowy
- Okno połaciowe obrotowe
- Okno balkonowe/tarasowe/portfenetr rozwierno-uchylne
- Okno - górna kwatera rozwierno-uchylna dolna kwatera fix
- h= 220cm Linia obniżenia wysokości

16.01.2026 | WERSJA 1

DEMURG DESIGN & BUILD