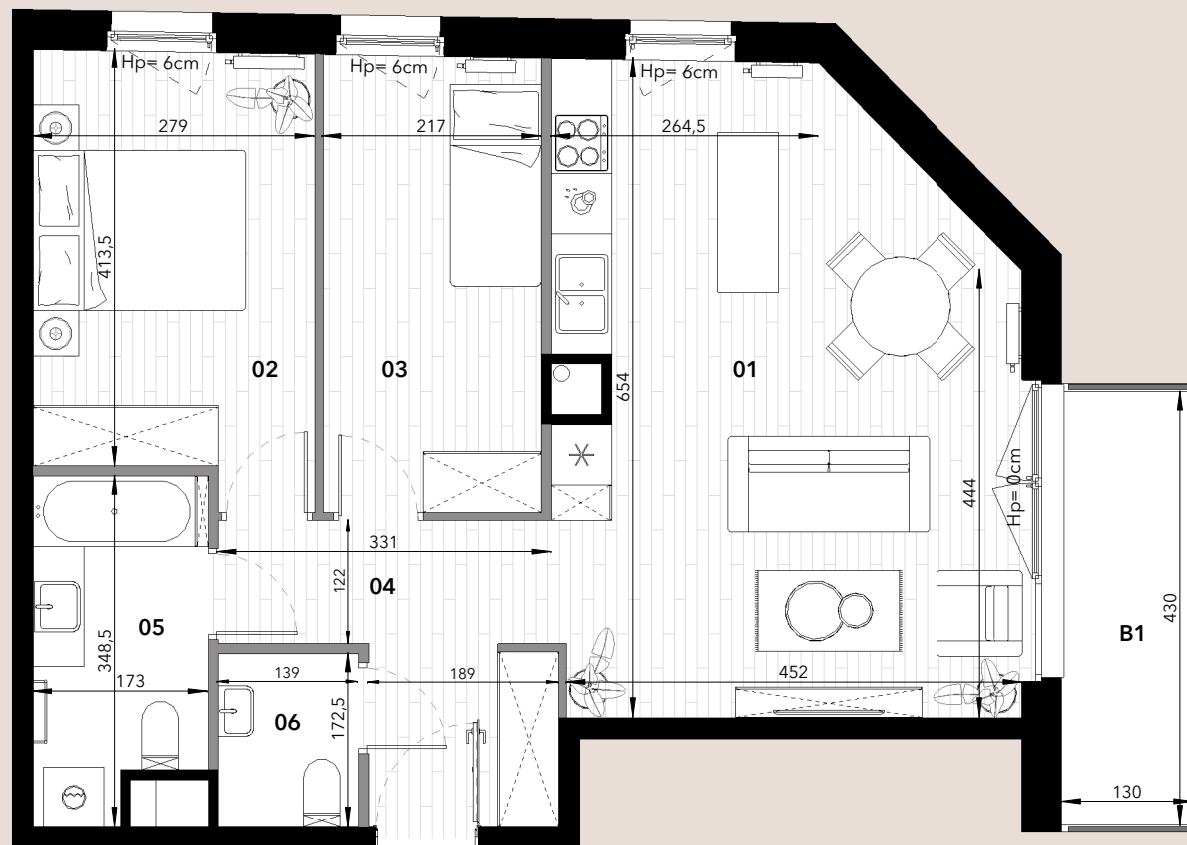


# Nowy Kamionek

Budynki mieszkalne wielorodzinne z garażem podziemnym i lokalami usługowymi w parterze.  
ul. Chodakowska, Warszawa

## MIESZKANIE NR C.B103 KLATKA B 1 PIĘTRO, 3 POKOJE

| NR.                                            | NAZWA POMIESZCZENIA | POW.                       |
|------------------------------------------------|---------------------|----------------------------|
| 01                                             | Salon z aneksem     | 27,79 m <sup>2</sup>       |
| 02                                             | Pokój               | 11,92 m <sup>2</sup>       |
| 03                                             | Pokój               | 9,83 m <sup>2</sup>        |
| 04                                             | Przedpokój          | 7,44 m <sup>2</sup>        |
| 05                                             | Łazienka            | 5,53 m <sup>2</sup>        |
| 06                                             | Toaleta             | 2,39 m <sup>2</sup>        |
| <b>Powierzchnia użytkowa:</b>                  |                     | <b>64,89 m<sup>2</sup></b> |
| Powierzchnia pod ścianami działowymi:          |                     | 1,90 m <sup>2</sup>        |
| <b>Powierzchnia całkowita w świetle tynku:</b> |                     | <b>66,79 m<sup>2</sup></b> |
| B1                                             | Balkon              | 5,59 m <sup>2</sup>        |



### LEGENDA:

- Ściany konstrukcyjne i nierozbieralne
- Ściany działowe
- Obrys aneksu sypialnianego

- Otwieranie drzwi na balkon/taras
- Otwieranie okna fix
- Grzejnik
- Grzejnik łazienkowy



### Uwagi:

1. Niniejsze dane są poglądowe. Na etapie realizacji prac budowlanych mogą wystąpić nieznaczne różnice w wymiarach lokalu. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji budynku.

2. Powierzchnie oraz wymiary pomieszczeń zostały podane zgodnie z normą PN-ISO 9836:2015-12. Do powierzchni użytkowej nie jest wliczana powierzchnia pod ściankami działowymi. Wymiary podano do ścian wykończonych wyprawą tynkarską.  
3. Elementy aranżacji mieszkania (drzwi wewnętrzne, meble, ceramika sanitarna, sprzęt AGD i RTV) nie stanowią oferty handlowej. Rozmieszczenie mebli jest przykładowe, a rozmieszczenie urządzeń wskazuje lokalizację podejść instalacji.

4. W kuchniach, łazienkach oraz WC instalacje sanitarne prowadzone są w warstwach posadzkowych, a w częściach pionowych natynkowo.  
5. Lokale wyposażone w wentylację mechaniczną. Nawiew świeżego powietrza poprzez nawiewniki okienne/ścienne.  
6. Nie dopuszcza się jakichkolwiek ingerencji w konstrukcję, elewację oraz ściany międzylokalowe.  
7. Projekt chroniony prawem autorskim. Nie przeznaczony do celów wykonawczych.