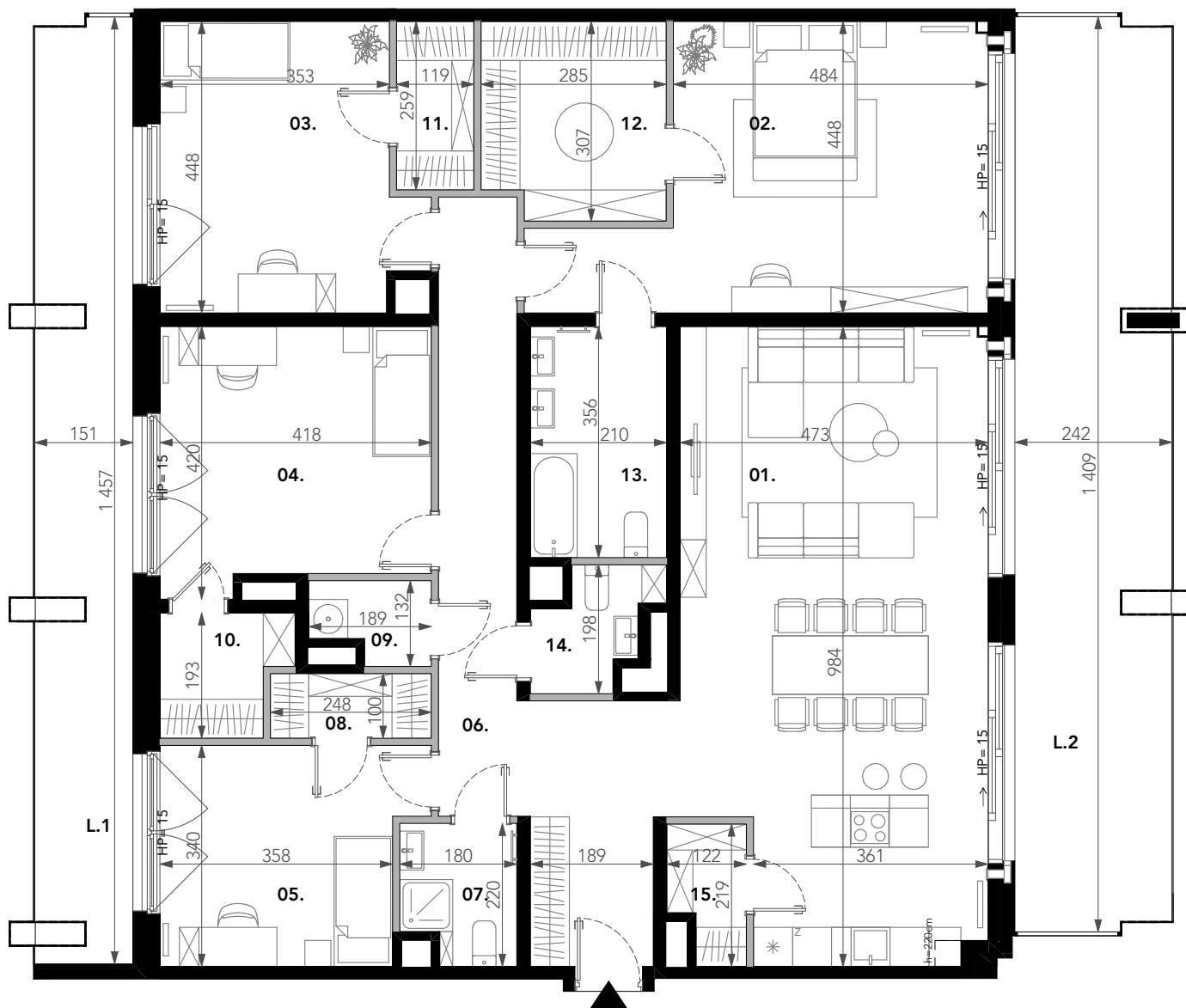




0 1 2 3m

Uwagi: 1. Niniejsze dane są poglądowe. Na etapie realizacji prac budowlanych mogą wystąpić nieznaczne różnice w wymiarach lokalu. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji budynku.

5. Lokale wyposażone są w wentylację mechaniczną. Nawiew świeżego powietrza poprzez nawiewniki okienne/ścienne.

2. Powierzchnie oraz wymiary pomieszczeń zostały podane zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07. Do powierzchni użytkowej nie jest wliczana powierzchnia pod ściankami działowymi. Wymiary podano do ścian wykończonych wyprawą tynkarską.

6. Nie dopuszcza się jakichkolwiek ingerencji w konstrukcję, elewację oraz ściany międzylokalowe.

3. Elementy aranżacji mieszkania (drzwi wewnętrzne, meble, ceramika sanitarna, sprzęt AGD i RTV) nie stanowią oferty handlowej. Rozmieszczenie mebli jest przykładowe, a rozmieszczenie urządzeń wskazuje lokalizację podejść instalacji.

7. Projekt chroniony prawem autorskim. Nie przeznaczony do celów wykonawczych.

4. W kuchniach, łazienkach oraz WC instalacje sanitarne prowadzone są w warstwach posadzkowych, a w częściach pionowych natynkowo.

ZAJEZDZIA

Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym i lokalami usługowymi w parterze.

POZAŃ

ul. Zwierzyniecka 26

5 POKOI

Klatka A **B.A.4.4** 4. Piętro

01	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	44,49 m ²
02	SYPIALNIA 1	24,66 m ²
03	SYPIALNIA 2	16,53 m ²
04	SYPIALNIA 3	16,31 m ²
05	SYPIALNIA 4	12,82 m ²
06	PRZEDPOKÓJ	19,59 m ²
07	ŁAZIENKA 1	3,63 m ²
08	GARDEROBA 1	2,46 m ²
09	PRALNIA	2,12 m ²
10	GARDEROBA 2	3,47 m ²
11	GARDEROBA 3	3,08 m ²
12	GARDEROBA 4	8,43 m ²
13	ŁAZIENKA 2	7,45 m ²
14	TOALETA	2,91 m ²
15	SPIŻARNIA	2,31 m ²

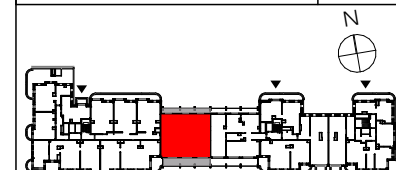
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 170,26 m²

POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI 4,76 m²

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA W ŚWIELE TYNKU 175,02 m²

L.1 POWIERZCHNIA LOGGII 21,00 m²

L.2 POWIERZCHNIA LOGGII 33,18 m²



ul. Zwierzyniecka

- Ściany konstrukcyjne i nierozbieralne
- Ściany działowe
- Grzejnik
- Grzejnik łazienkowy
- Okno balkonowe/tarasowe/portfenetr rozwierno-uchylne
- Otwieranie drzwi przesuwnych
- Nawiewnik gilotynowy

21.11.2025

WERSJA 1

DEMURG
DESIGN & BUILD