

ZAJEZDZIA

Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym i lokalami usługowymi w parterze.

POZAŃ

ul. Sienkiewicza 16

2 POKOJE

Klatka B **A.B.1.1** 1. Piętro

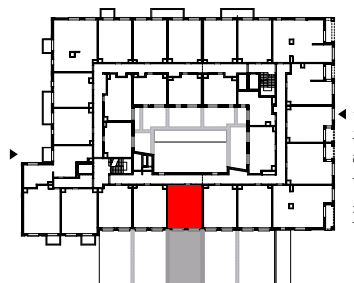
01	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	20,89 m ²
02	SYPIALNIA	10,75 m ²
03	PRZEDPOKÓJ	2,97 m ²
04	ŁAZIENKA	4,73 m ²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA **39,34 m²**

POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI 1,22 m²

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA W ŚWIECLE TYNKU 40,56 m²

T. POWIERZCHNIA TARASU 51,38 m²



ul. Henryka Sienkiewicza

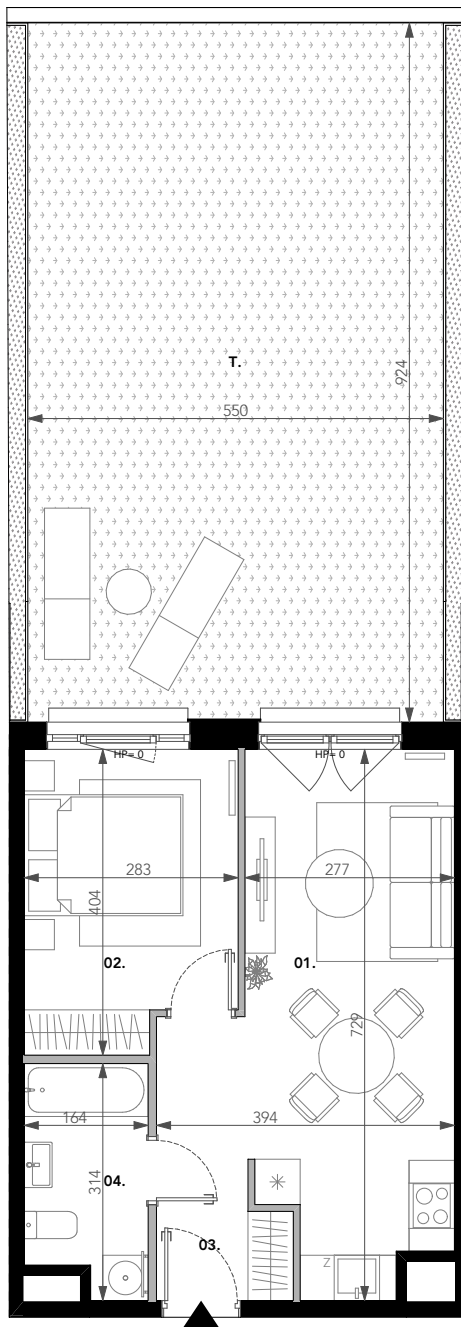
- Ściany konstrukcyjne i nierozbieralne
- Ściany działowe
- Grzejnik
- Grzejnik łazienkowy
- Okno - górna kwatera rozwierno-uchylina dolna kwatera fix
- Okno balkonowe/tarasowe/portfenetr rozwierno-uchylne
- Wydzielenie ogródków/tarasów roślinnością

14.08.2026

WERSJA 1

DEMURG
DESIGN & BUILD

0 1 2 3m



Uwagi: 1. Niniejsze dane są poglądowe. Na etapie realizacji prac budowlanych mogą wystąpić nieznaczne różnice w wymiarach lokalu. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji budynku.

5. Lokale wyposażone są w wentylację mechaniczną. Nawiew świeżego powietrza poprzez nawiewniki okienne/ścienne.

2. Powierzchnie oraz wymiary pomieszczeń zostały podane zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07. Do powierzchni użytkowej nie jest wliczana powierzchnia pod ściankami działowymi. Wymiary podano do ścian wykończonych wyprawą tynkarską.

6. Nie dopuszcza się jakichkolwiek ingerencji w konstrukcję, elewację oraz ściany międzylokalowe.

3. Elementy aranżacji mieszkania (drzwi wewnętrzne, meble, ceramika sanitarna, sprzęt AGD i RTV) nie stanowią oferty handlowej. Rozmieszczenie mebli jest przykładowe, a rozmieszczenie urządzeń wskazuje lokalizację podejść instalacji.

7. Projekt chroniony prawem autorskim. Nie przeznaczony do celów wykonawczych.

4. W kuchniach, łazienkach oraz WC instalacje sanitarne prowadzone są w warstwach posadzkowych, a w częściach pionowych natynkowo.