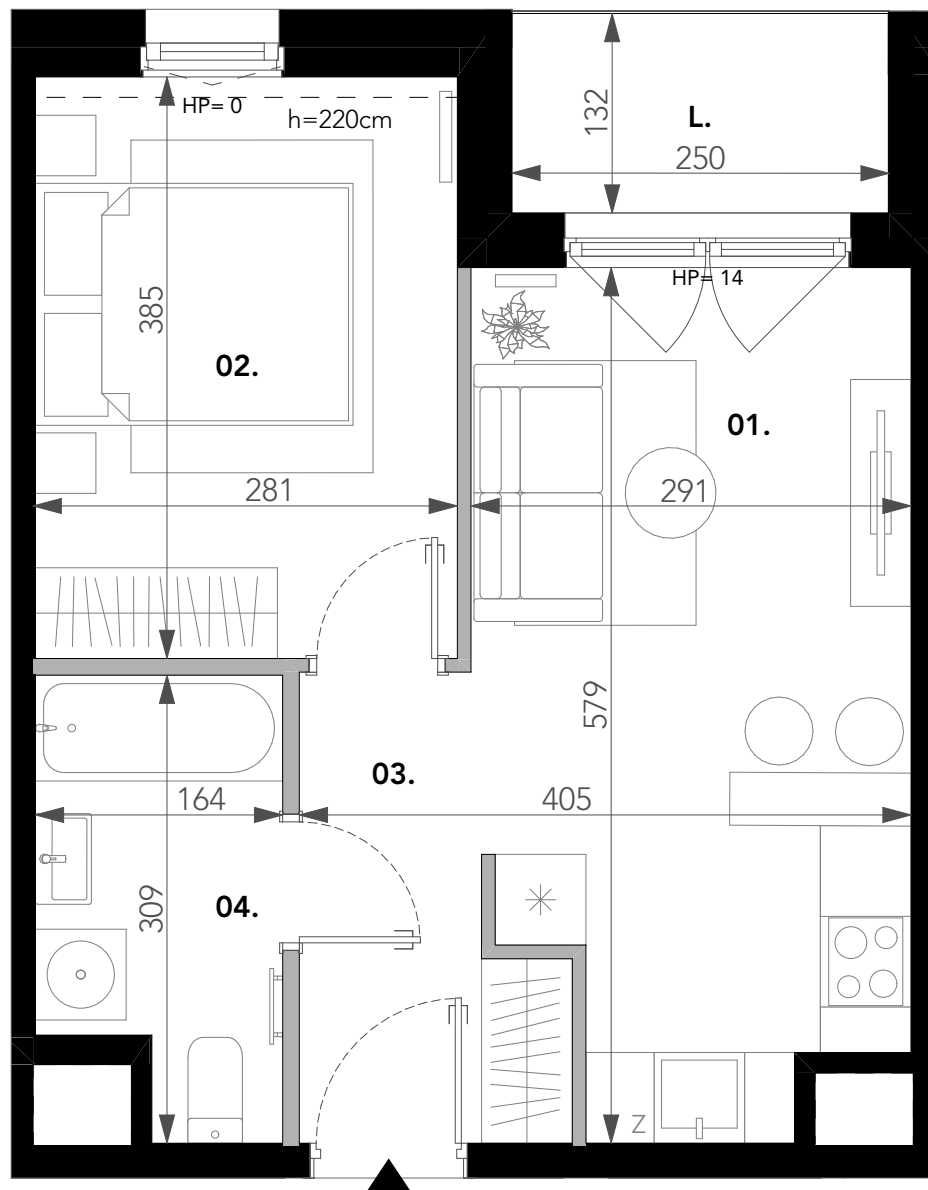




0 1 2 3m

Uwagi: 1. Niniejsze dane są poglądowe. Na etapie realizacji prac budowlanych mogą wystąpić nieznaczne różnice w wymiarach lokalu. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji budynku.

2. Powierzchnie oraz wymiary pomieszczeń zostały podane zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07. Do powierzchni użytkowej nie jest wliczana powierzchnia pod ściankami działowymi. Wymiary podano do ścian wykończonych wyprawą tynkarską.

5. Lokale wyposażone są w wentylację mechaniczną. Nawiew świeżego powietrza poprzez nawiewniki okienne/ścienne.

6. Nie dopuszcza się jakichkolwiek ingerencji w konstrukcję, elewację oraz ściany międzylokalowe.

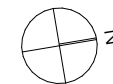
3. Elementy aranżacji mieszkania (drzwi wewnętrzne, meble, ceramika sanitarna, sprzęt AGD i RTV) nie stanowią oferty handlowej. Rozmieszczenie mebli jest przykładowe, a rozmieszczenie urządzeń wskazuje lokalizację podejść instalacji.

7. Projekt chroniony prawem autorskim. Nie przeznaczony do celów wykonawczych.

4. W kuchniach, łazienkach oraz WC instalacje sanitarne prowadzone są w warstwach posadzkowych, a w częściach pionowych natynkowo.

*Powierzchnia lokalu mierzona po obrysie posadzki, po wewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych z wyłączeniem ścian konstrukcyjnych, ścian działowych, powierzchni o wysokości do 140cm oraz 50% powierzchni o wysokości 140-220cm

**Powierzchnia lokalu mierzona po obrysie posadzki, po wewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych, z uwzględnieniem pełnej powierzchni pod ścianami działowymi, powierzchni o ograniczonej wysokości pod skosami dachu, z wyłączeniem ścian konstrukcyjnych.



ZAJEZDZIA

Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym i lokalami usługowymi w parterze.

POZAŃ

ul. Sienkiewicza 16

2 POKOJE

Klatka A **A.A.4.7** 4. Piętro

01	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	15,30 m ²
02	SYPIALNIA	10,68 m ²
03	PRZEDPOKÓJ	4,40 m ²
04	ŁAZIENKA	4,51 m ²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA* **34,89 m²**

POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI 1,08 m²

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA W ŚWIELE TYNKU** 35,97 m²

L. POWIERZCHNIA LOGGII 3,29 m²



ul. Henryka Sienkiewicza

	Ściany konstrukcyjne i nierozbieralne
	Ściany działowe
	Grzejnik
	Grzejnik łazienkowy
	Okno balkonowe/tarasowe/portfenetr rozwierno-uchylne
	Okno połączkowe obrotowe, dolna kwatera fix
	Linia obniżenia wysokości

14.08.2026

WERSJA 1

DEMURG
DESIGN & BUILD