



ZAJEZDZIA

Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym i lokalami usługowymi w parterze.

POZAŃ

ul. Sienkiewicza 16

5 POKOI

Klatka A **A.A.4.8** 4. Piętro

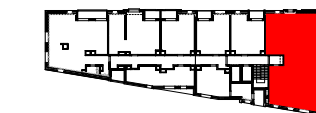
01	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	61,69 m ²
02	SYPIALNIA 1	9,80 m ²
03	SYPIALNIA 2	10,78 m ²
04	SYPIALNIA 3	12,38 m ²
05	SYPIALNIA 4	15,16 m ²
06	PRZEDPOKÓJ	4,73 m ²
07	KOMUNIKACJA	9,44 m ²
08	ŁAZIENKA 1	4,07 m ²
09	ŁAZIENKA 2	4,97 m ²
10	PRALNIA	3,22 m ²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA* **136,24 m²**

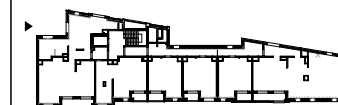
POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI 3,24 m²

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA W ŚWIECLE TYNKU** 139,48 m²

T. POWIERZCHNIA TARASU 9,32 m²



ul. Henryka Sienkiewicza



- Ściany konstrukcyjne i nierozbieralne
- Ściany działowe
- Grzejnik
- Grzejnik łazienkowy
- Okno - górna kwatera rozwierno-uchylna dolna kwatera fix
- Okno balkonowe/tarasowe/portfenetr rozwierno-uchylne
- Okno połączkowe obrotowe, dolna kwatera fix
- h=220cm Linia obniżenia wysokości

14.08.2026

WERSJA 1

DEMURG
DESIGN & BUILD



0 1 2 3m

Uwagi: 1. Niniejsze dane są poglądowe. Na etapie realizacji prac budowlanych mogą wystąpić nieznaczne różnice w wymiarach lokalu. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji budynku.

2. Powierzchnie oraz wymiary pomieszczeń zostały podane zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07. Do powierzchni użytkowej nie jest wliczana powierzchnia pod ściankami działowymi. Wymiary podano do ścian wykończonych wyprawą tynkarską.

5. Lokale wyposażone są w wentylację mechaniczną. Nawiew świeżego powietrza poprzez nawiewniki okienne/ścienne.

6. Nie dopuszcza się jakichkolwiek ingerencji w konstrukcję, elewację oraz ściany międzylokalowe.

3. Elementy aranżacji mieszkania (drzwi wewnętrzne, meble, ceramika sanitarna, sprzęt AGD i RTV) nie stanowią oferty handlowej. Rozmieszczenie mebli jest przykładowe, a rozmieszczenie urządzeń wskazuje lokalizację podejść instalacji.

7. Projekt chroniony prawem autorskim. Nie przeznaczony do celów wykonawczych.

4. W kuchniach, łazienkach oraz WC instalacje sanitarne prowadzone są w warstwach posadzkowych, a w częściach pionowych natynkowo.

*Powierzchnia lokalu mierzona po obrysie posadzki, po wewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych z wyłączeniem ścian konstrukcyjnych, ścian działowych, powierzchni o wysokości do 140cm oraz 50% powierzchni o wysokości 140-220cm

**Powierzchnia lokalu mierzona po obrysie posadzki, po wewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych, z uwzględnieniem pełnej powierzchni pod ścianami działowymi, powierzchni o ograniczonej wysokości pod skosami dachu, z wyłączeniem ścian konstrukcyjnych.