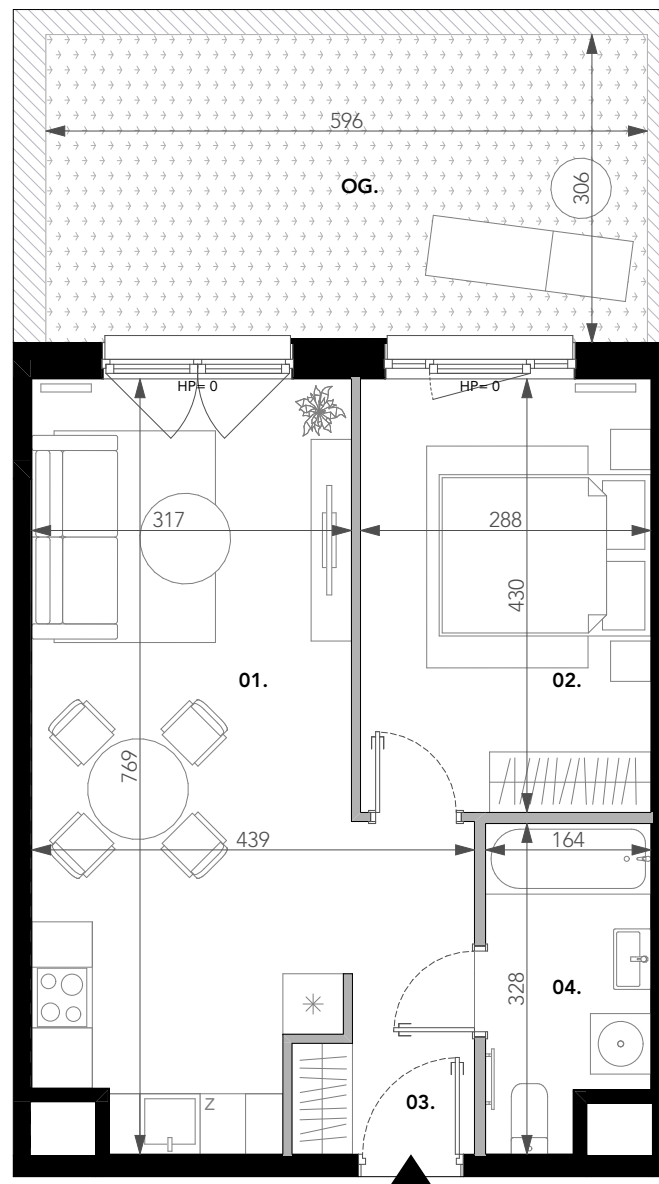
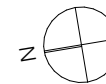




Uwagi: 1. Niniejsze dane są poglądowe. Na etapie realizacji prac budowlanych mogą wystąpić nieznaczne różnice w wymiarach lokalu. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji budynku.

2. Powierzchnie oraz wymiary pomieszczeń zostały podane zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07. Do powierzchni użytkowej nie jest wliczana powierzchnia pod ściankami działowymi. Wymiary podano do ścian wykończonych wyprawą tynkarską.

3. Elementy aranżacji mieszkania (drzwi wewnętrzne, meble, ceramika sanitarna, sprzęt AGD i RTV) nie stanowią oferty handlowej. Rozmieszczenie mebli jest przykładowe, a rozmieszczenie urządzeń wskazuje lokalizację podejść instalacji.

4. W kuchniach, łazienkach oraz WC instalacje sanitarne prowadzone są w warstwach posadzkowych, a w częściach pionowych natynkowo.

5. Lokale wyposażone są w wentylację mechaniczną. Nawiew świeżego powietrza poprzez nawiewniki okienne/ścienne.

6. Nie dopuszcza się jakichkolwiek ingerencji w konstrukcję, elewację oraz ściany międzylokalowe.

7. Projekt chroniony prawem autorskim. Nie przeznaczony do celów wykonawczych.

ZAJEZDZIA

Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym i lokalami usługowymi w parterze.

POZAŃ

ul. Sienkiewicza 16

2 POKOJE

Klatka B **A.B.0.1** Parter

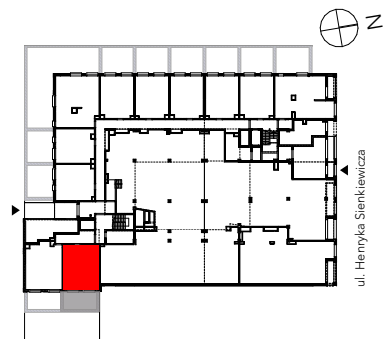
01	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	24,86 m ²
02	SYPIALNIA	12,38 m ²
03	PRZEDPOKÓJ	2,83 m ²
04	ŁAZIENKA	4,89 m ²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA **44,96 m²**

POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI 1,26 m²

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA W ŚWIEŁE TYNKU 46,22 m²

OG. POWIERZCHNIA OGRÓDKA 18,79 m²



- Ściany konstrukcyjne i nierozbieralne
- Ściany działowe
- Grzejnik
- Grzejnik łazienkowy
- Okno - górna kwatera rozwierno-uchylina dolna kwatera fix
- Okno balkonowe/tarasowe/portfenetr rozwierno-uchylne
- Wydzielenie ogródków roślinnością

14.08.2026

WERSJA 1

DEMURG
DESIGN & BUILD