EIFFAGE
IMMOBILIER

N

0 1 2 3m

Uwagi: 1. Niniejsze dane są poglądowe. Na etapie realizacji prac budowlanych mogą wystąpić nieznaczne różnice w wymiarach lokalu. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji budynku.

2. Powierzchnie oraz wymiary pomieszczeń zostały podane zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07. Do powierzchni użytkowej nie jest wliczana powierzchnia pod ściankami działowymi. Wymiary podano do ścian wykończonych wyprawą tynkarską.

3. Elementy aranżacji mieszkania (drzwi wewnętrzne, meble, ceramika sanitarna, sprzęt AGD i RTV) nie stanowią oferty handlowej. Rozmieszczenie mebli jest przykładowe, a rozmieszczenie urządzeń wskazuje lokalizację podejść instalacji.

4. W kuchniach, łazienkach oraz WC instalacje sanitarne prowadzone są w warstwach posadzkowych, a w częściach pionowych natynkowo.

5. Lokale wyposażone są w wentylację mechaniczną. Nawiew świeżego powietrza poprzez nawiewniki okienne/ścienne.

6. Nie dopuszcza się jakichkolwiek ingerencji w konstrukcję, elewację oraz ściany międzylokalowe.

7. Projekt chroniony prawem autorskim. Nie przeznaczony do celów wykonawczych.

*Powierzchnia lokalu mierzona po obrysie posadzki, po wewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych z wyłączeniem ścian konstrukcyjnych, ścian działowych, powierzchni o wysokości do 140cm oraz 50% powierzchni o wysokości 140-220cm

**Powierzchnia lokalu mierzona po obrysie posadzki, po wewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych, z uwzględnieniem pełnej powierzchni pod ścianami działowymi, powierzchni o ograniczonej wysokości pod skosami dachu, z wyłączeniem ścian konstrukcyjnych.

ZAJEZDNIA

Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym i lokalami usługowymi w parterze.

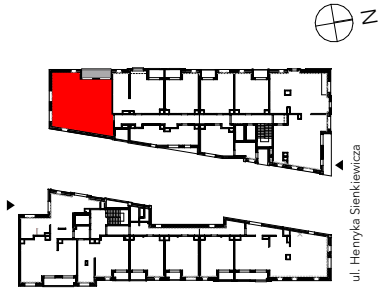
POZNAŃ

ul. Sienkiewicza 16

4 POKOJE

Klatka A **A.A.4.3** 4. Piętro

01	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	31,58 m²
02	SYPIALNIA 1	13,51 m²
03	SYPIALNIA 2	11,00 m²
04	SYPIALNIA 3	8,39 m²
05	PRZEDPOKÓJ	12,86 m²
06	WNĘKA GARDEROBIANA	2,30 m²
07	TOALETA	3,22 m²
08	ŁAZIENKA 1	4,06 m²
09	KOMUNIKACJA	2,22 m²
	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA*	**89,14 m²**
	POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI	2,10 m²
	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA W ŚWIETLE TYNKU**	91,24 m²
L.	POWIERZCHNIA LOGGII	5,93 m²



Ściany konstrukcyjne i nierozbieralne
Ściany działowe
Grzejnik
Grzejnik łazienkowy
Okno - górna kwatera rozwierno-uchylna dolna kwatera fix
Okno balkonowe/tarasowe/portfenetr rozwierno-uchylne
Okno połaciowe obrotowe, dolna kwatera fix
h= 220cm Linia obniżenia wysokości

14.08.2026 | WERSJA 1

DEMURG DESIGN & BUILD