

POZAŃ

ul. Sienkiewicza 16

1 POKÓJ

Klatka A **A.A.1.2** 1. Piętro

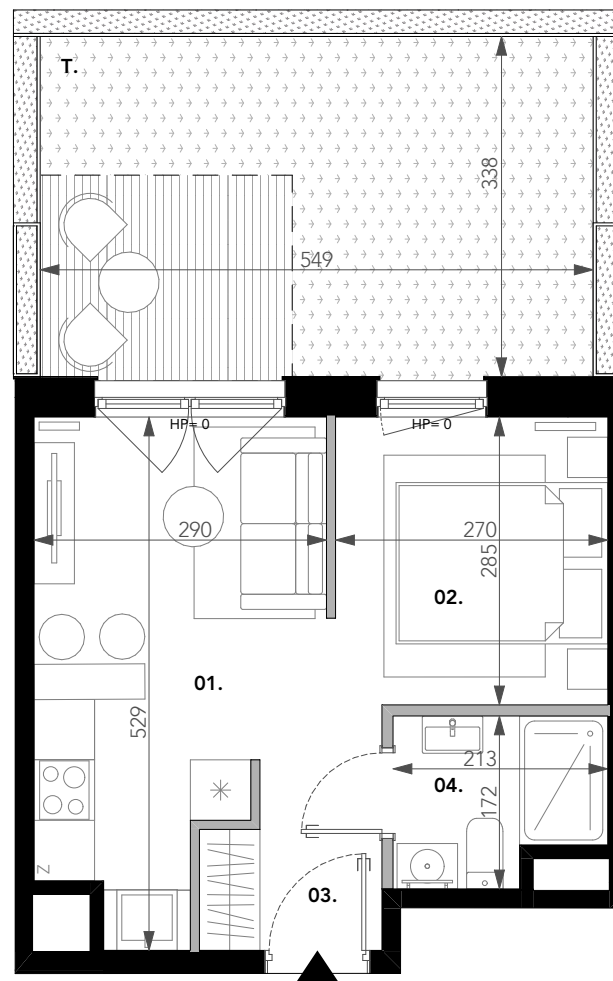
01	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	13,45 m ²
02	STREFA SYPIALNIANA	7,31 m ²
03	PRZEDPOKÓJ	3,01 m ²
04	ŁAZIENKA	3,27 m ²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA **27,04 m²**

POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI 0,84 m²

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA W ŚWIEŁLE TYNKU 27,88 m²

T. POWIERZCHNIA TARASU 18,63 m²



0 1 2 3m

Uwagi: 1. Niniejsze dane są poglądowe. Na etapie realizacji prac budowlanych mogą wystąpić nieznaczne różnice w wymiarach lokalu. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji budynku.

2. Powierzchnie oraz wymiary pomieszczeń zostały podane zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07. Do powierzchni użytkowej nie jest wliczana powierzchnia pod ściankami działowymi. Wymiary podano do ścian wykończonych wyprawą tynkarską.

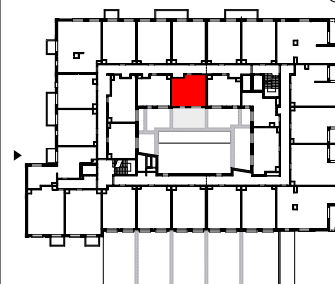
3. Elementy aranżacji mieszkania (drzwi wewnętrzne, meble, ceramika sanitarna, sprzęt AGD i RTV) nie stanowią oferty handlowej. Rozmieszczenie mebli jest przykładowe, a rozmieszczenie urządzeń wskazuje lokalizację podejść instalacji.

4. W kuchniach, łazienkach oraz WC instalacje sanitarne prowadzone są w warstwach posadzkowych, a w częściach pionowych natynkowo.

5. Lokale wyposażone są w wentylację mechaniczną. Nawiew świeżego powietrza poprzez nawiewniki okienne/ścienne.

6. Nie dopuszcza się jakichkolwiek ingerencji w konstrukcję, elewację oraz ściany międzylokalowe.

7. Projekt chroniony prawem autorskim. Nie przeznaczony do celów wykonawczych.



ul. Henryka Sienkiewicza

- Ściany konstrukcyjne i nierozbieralne
- Ściany działowe
- Grzejnik
- Grzejnik łazienkowy
- Okno balkonowe/tarasowe/portfenetr rozwierno-uchylne
- Wydzielenie ogródków/tarasów roślinnością
- Płyty betonowe lub gresowe/deski kompozytowe

18.09.2026

WERSJA 1