EIFFAGE
IMMOBILIER

ZAJEZDNIA

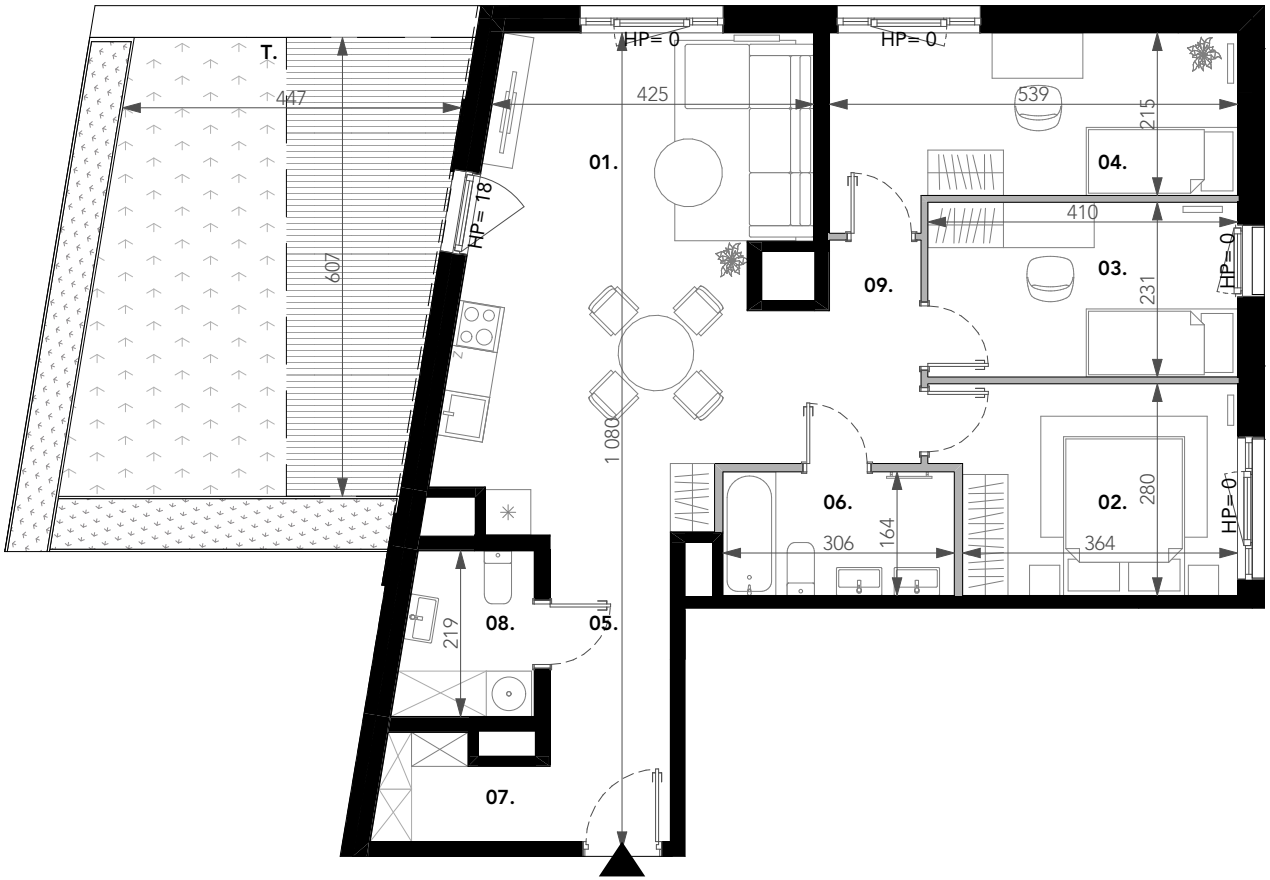
Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym i lokalami usługowymi w parterze.

POZNAŃ

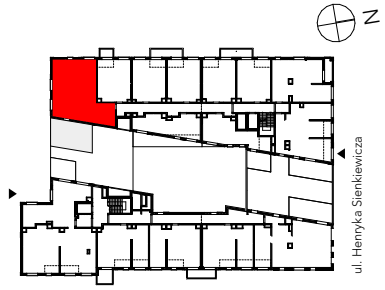
ul. Sienkiewicza 16

4 POKOJE

Klatka A **A.A.3.3** 3. Piętro



01	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	31,14 m²
02	SYPIALNIA 1	10,66 m²
03	SYPIALNIA 2	9,46 m²
04	SYPIALNIA 3	12,20 m²
05	PRZEDPOKÓJ	6,44 m²
06	ŁAZIENKA	5,00 m²
07	WNĘKA GARDEROBIANA	2,78 m²
08	TOALETA	3,94 m²
09	KOMUNIKACJA	1,13 m²
	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	**82,75 m²**
	POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI	1,80 m²
	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA W ŚWIETLE TYNKU	84,55 m²
T.	POWIERZCHNIA TARASU	27,38 m²



Ściany konstrukcyjne i nierozbieralne
Ściany działowe
Grzejnik
Grzejnik łazienkowy
Okno - górna kwatera rozwierno-uchylna dolna kwatera fix
Okno balkonowe/tarasowe/portfenetr rozwierno-uchylne
Wydzielenie ogródków/tarasów roślinnością
Płyty betonowe lub gresowe/deski kompozytowe

0 1 2 3m

Uwagi: 1. Niniejsze dane są poglądowe. Na etapie realizacji prac budowlanych mogą wystąpić nieznaczne różnice w wymiarach lokalu. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji budynku.

2. Powierzchnie oraz wymiary pomieszczeń zostały podane zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07. Do powierzchni użytkowej nie jest wliczana powierzchnia pod ściankami działowymi. Wymiary podano do ścian wykończonych wyprawą tynkarską.

3. Elementy aranżacji mieszkania (drzwi wewnętrzne, meble, ceramika sanitarna, sprzęt AGD i RTV) nie stanowią oferty handlowej. Rozmieszczenie mebli jest przykładowe, a rozmieszczenie urządzeń wskazuje lokalizację podejść instalacji.

4. W kuchniach, łazienkach oraz WC instalacje sanitarne prowadzone są w warstwach posadzkowych, a w częściach pionowych natynkowo.

5. Lokale wyposażone są w wentylację mechaniczną. Nawiew świeżego powietrza poprzez nawiewniki okienne/ścienne.

6. Nie dopuszcza się jakichkolwiek ingerencji w konstrukcję, elewację oraz ściany międzylokalowe.

7. Projekt chroniony prawem autorskim. Nie przeznaczony do celów wykonawczych.

18.09.2026 | WERSJA 1

DEMURG DESIGN & BUILD