EIFFAGE
IMMOBILIER

olimpia

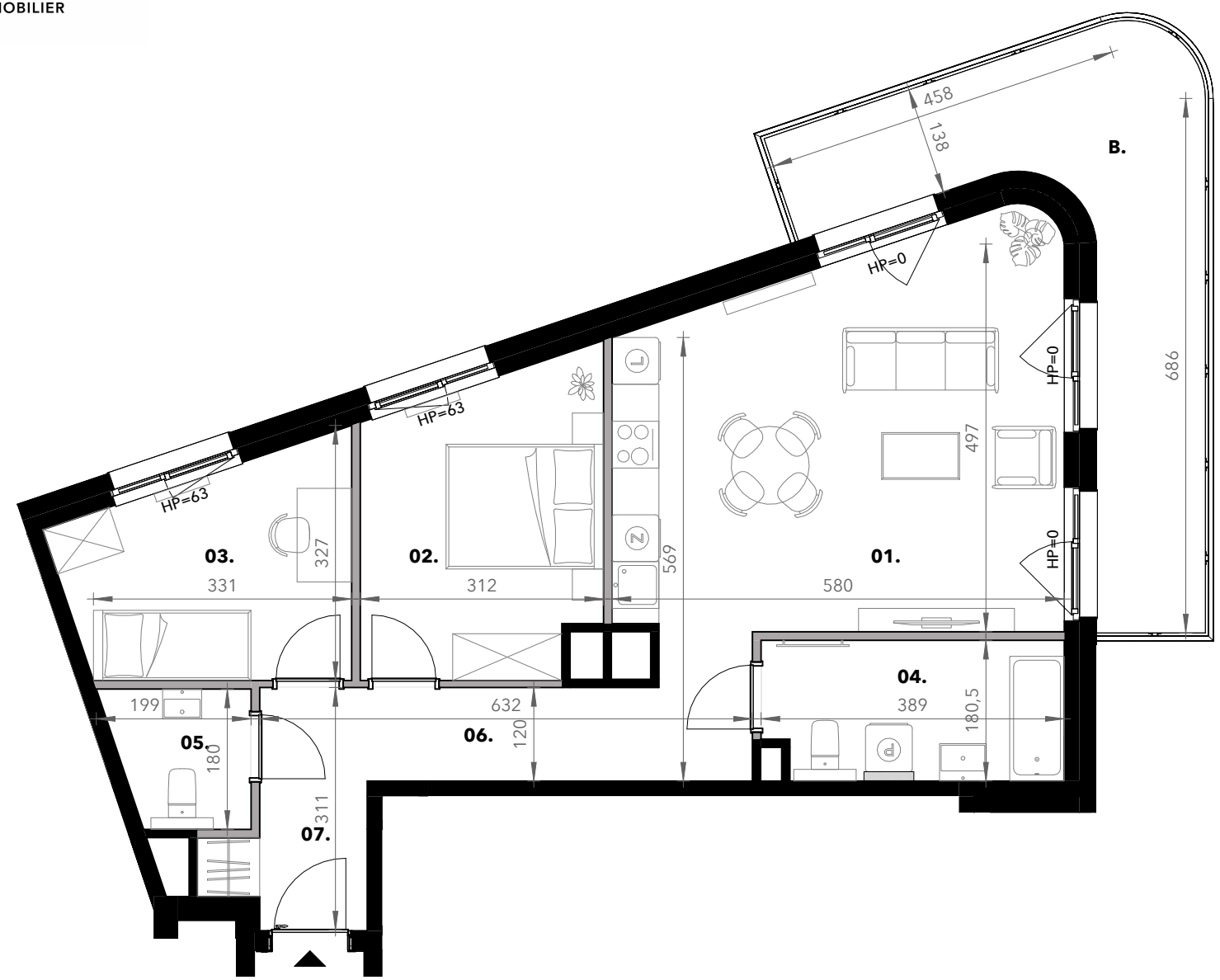
Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym i lokalami usługowymi w parterze.

POZNAŃ

ul. Grunwaldzka 22A/22B

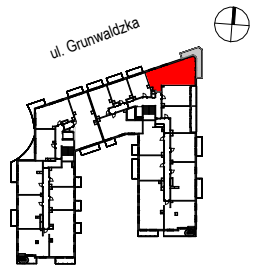
3 POKOJE

Klatka A **A.5.63** 5. Piętro



0 1 2 3 4 m

01 Salon z aneksem	27,21 m²
02 Sypialnia 1	11,58 m²
03 Sypialnia 2	9,69 m²
04 Łazienka	6,82 m²
05 WC	3,03 m²
06 Korytarz	6,91 m²
07 Przedpokój	4,91 m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:	**70,15 m²**
Powierzchnia pod ściankami działowymi	2,21 m²
Powierzchnia całkowita w świetle tynku	72,36 m²
B. Powierzchnia balkonu	17,12 m²



Ściany konstrukcyjne i nierozbieralne

Ściany działowe

Grzejnik

Grzejnik łazienkowy

Okno - górna kwatera rozwieralno-uchylna, bok i dolna kwatera fix

Okno balkonowe/tarasowe - jedna kwatera rozwieralno-uchylna, druga kwatera fix

26.10.2026 | Wersja 1

Dementi

Uwagi: 1. Niniejsze dane są poglądowe. Na etapie realizacji prac budowlanych mogą wystąpić nieznaczne różnice w wymiarach lokalu. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji budynku.

2. Powierzchnie oraz wymiary pomieszczeń zostały podane zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07. Do powierzchni użytkowej nie jest wliczana powierzchnia pod ściankami działowymi. Wymiary podano do ścian wykończonych wyprawą tynkarską.

3. Elementy aranżacji mieszkania (drzwi wewnętrzne, meble, ceramika sanitarna, sprzęt AGD i RTV) nie stanowią oferty handlowej. Rozmieszczenie mebli jest przykładowe, a rozmieszczenie urządzeń wskazuje lokalizację podejść instalacji.

4. W kuchniach, łazienkach oraz WC instalacje sanitarne prowadzone są w warstwach posadzkowych, a w częściach pionowych natynkowo.

5. Lokale wyposażone są w wentylację mechaniczną. Nawiew świeżego powietrza poprzez nawiewniki okienne/ścienne.

6. Nie dopuszcza się jakichkolwiek ingerencji w konstrukcję, elewację oraz ściany międzylokalowe.

7. Projekt chroniony prawem autorskim. Nie przeznaczony do celów wykonawczych.