EIFFAGE
IMMOBILIER

ZAJEZDNIA

Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym i lokalami usługowymi w parterze.

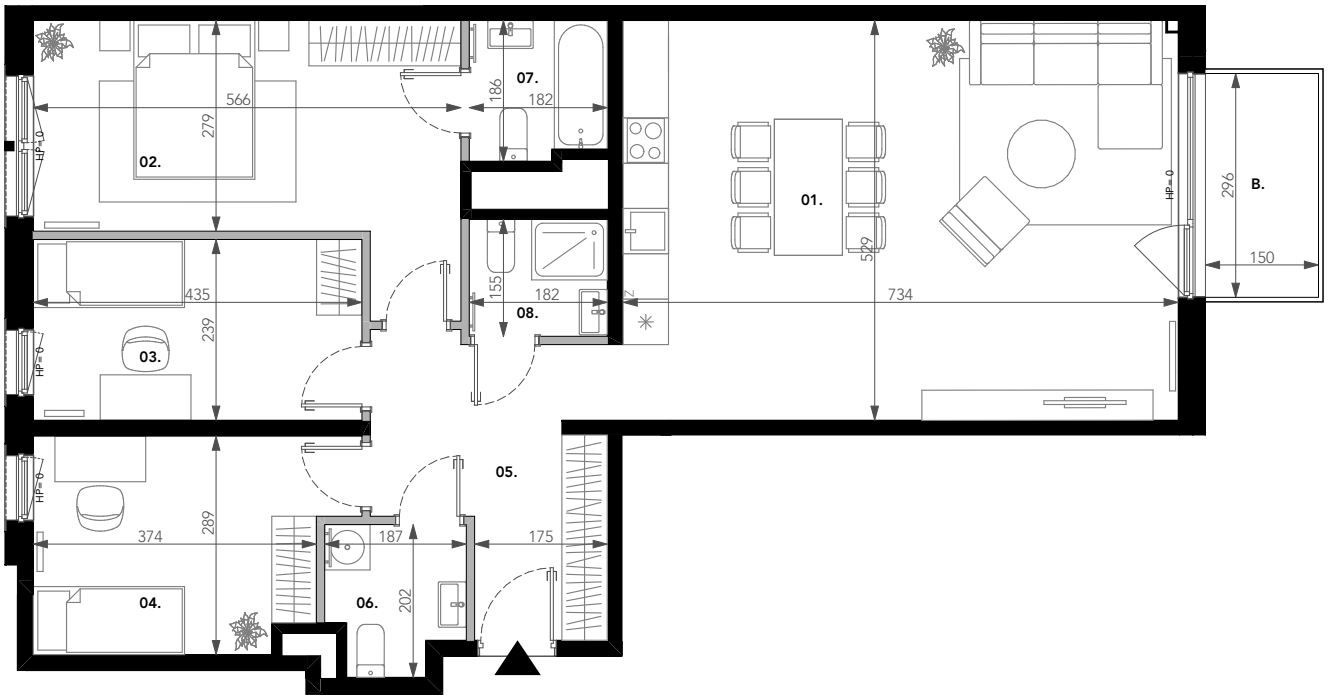
POZNAŃ

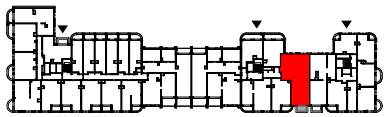
ul. Zwierzyniecka 26

4 POKOJE

Klatka B **B.B.2.2** 2. Piętro

01	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	38,77 m²
02	SYPIALNIA 1	17,18 m²
03	SYPIALNIA 2	10,39 m²
04	SYPIALNIA 3	11,21 m²
05	PRZEDPOKÓJ	10,32 m²
06	ŁAZIENKA 1	3,31 m²
07	ŁAZIENKA 2	3,28 m²
08	TOALETA	2,82 m²
	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	**97,28 m²**
	POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI	2,13 m²
	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA W ŚWIETLE TYNKU	99,41 m²
B.	POWIERZCHNIA BALKONU	4,43 m²





ul. Zwierzyniecka

Ściany konstrukcyjne i nierozbieralne

Ściany działowe

Grzejnik

Grzejnik łazienkowy

Okno - górna kwatera rozwierno-uchylna dolna kwatera fix

Okno balkonowe/tarasowe/portfenetr rozwierno-uchylne

0 1 2 3m

Uwagi: 1. Niniejsze dane są poglądowe. Na etapie realizacji prac budowlanych mogą wystąpić nieznaczne różnice w wymiarach lokalu. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji budynku.

2. Powierzchnie oraz wymiary pomieszczeń zostały podane zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07. Do powierzchni użytkowej nie jest wliczana powierzchnia pod ściankami działowymi. Wymiary podano do ścian wykończonych wyprawą tynkarską.

3. Elementy aranżacji mieszkania (drzwi wewnętrzne, meble, ceramika sanitarna, sprzęt AGD i RTV) nie stanowią oferty handlowej. Rozmieszczenie mebli jest przykładowe, a rozmieszczenie urządzeń wskazuje lokalizację podejść instalacji.

4. W kuchniach, łazienkach oraz WC instalacje sanitarne prowadzone są w warstwach posadzkowych, a w częściach pionowych natynkowo.

5. Lokale wyposażone są w wentylację mechaniczną. Nawiew świeżego powietrza poprzez nawiewniki okienne/ścienne.

6. Nie dopuszcza się jakichkolwiek ingerencji w konstrukcję, elewację oraz ściany międzylokalowe.

7. Projekt chroniony prawem autorskim. Nie przeznaczony do celów wykonawczych.

20.11.2025 | WERSJA 1

DEMURG DESIGN & BUILD