EIFFAGE IMMOBILIER

olimpia

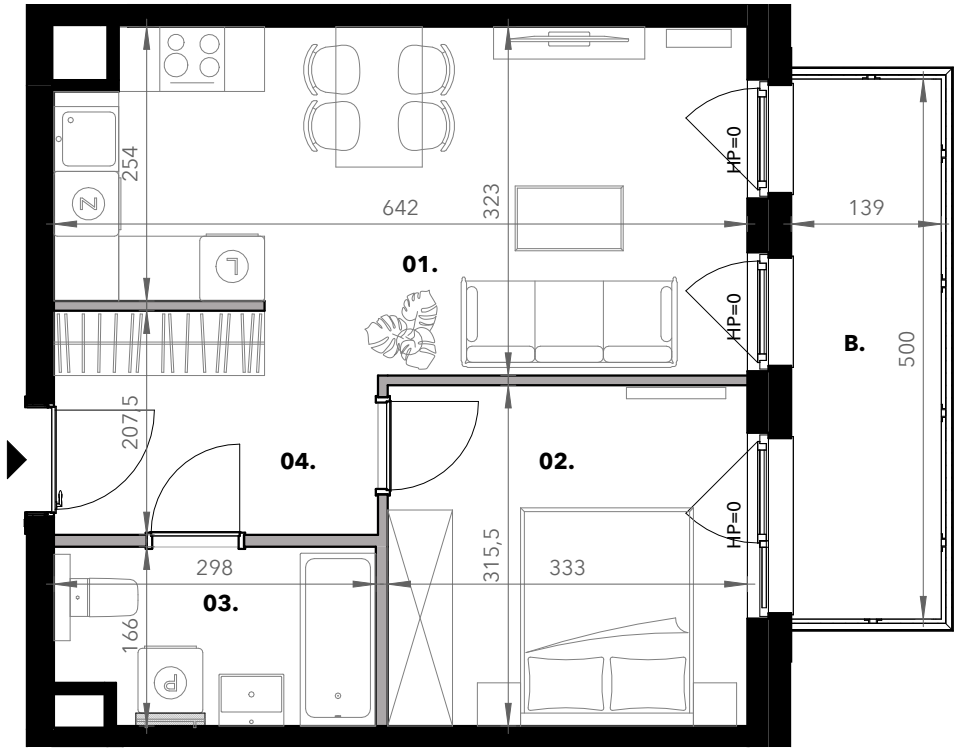
Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym i lokalami usługowymi w parterze.

# POZNAŃ

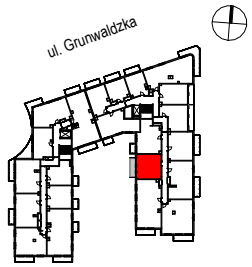
ul. Grunwaldzka 22A/22B

2 POKOJE

Klatka A **A.2.31** 2. Piętro




| | |
|---|---|
| 01 Salon z aneksem | 19,03 m² |
| 02 Sypialnia | 10,51 m² |
| 03 Łazienka | 4,72 m² |
| 04 Przedpokój | 5,59 m² |
| **POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:** | **39,85 m²** |
| Powierzchnia pod ściankami działowymi | 1,13 m² |
| Powierzchnia całkowita w świetle tynku | 40,98 m² |
| B. Powierzchnia balkonu | 6,95 m² |




Ściany konstrukcyjne i nierozbieralne

Ściany działowe

Grzejnik

Grzejnik łazienkowy

Okno balkonowe/tarasowe - jedna kwatera rozwieralno-uchylna, druga kwatera fix

0 1 2 3 4 m

Uwagi: 1. Niniejsze dane są poglądowe. Na etapie realizacji prac budowlanych mogą wystąpić nieznaczne różnice w wymiarach lokalu. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji budynku.

2. Powierzchnie oraz wymiary pomieszczeń zostały podane zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07. Do powierzchni użytkowej nie jest wliczana powierzchnia pod ściankami działowymi. Wymiary podano do ścian wykończonych wyprawą tynkarską.

3. Elementy aranżacji mieszkania (drzwi wewnętrzne, meble, ceramika sanitarna, sprzęt AGD i RTV) nie stanowią oferty handlowej. Rozmieszczenie mebli jest przykładowe, a rozmieszczenie urządzeń wskazuje lokalizację podejść instalacji.

4. W kuchniach, łazienkach oraz WC instalacje sanitarne prowadzone są w warstwach posadzkowych, a w częściach pionowych natynkowo.

5. Lokale wyposażone są w wentylację mechaniczną. Nawiew świeżego powietrza poprzez nawiewniki okienne/ścienne.

6. Nie dopuszcza się jakichkolwiek ingerencji w konstrukcję, elewację oraz ściany międzylokalowe.

7. Projekt chroniony prawem autorskim. Nie przeznaczony do celów wykonawczych.

26.10.2026 | Wersja 1

Dementi