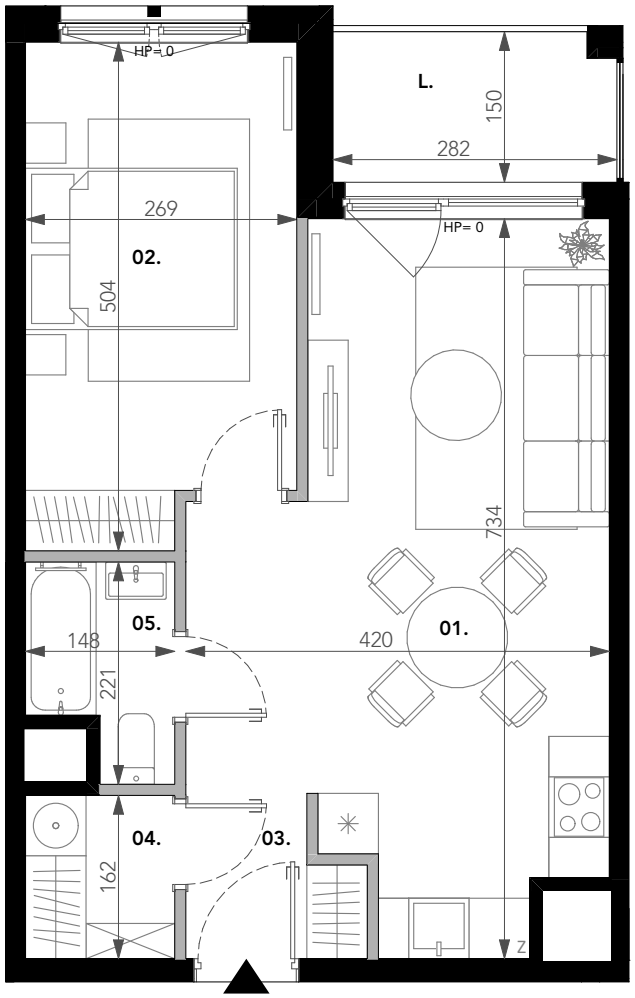
EIFFAGE
IMMOBILIER



N

ZAJEZDNIA

Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym i lokalami usługowymi w parterze.

POZNAŃ

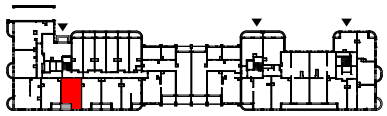
ul. Zwierzyniecka 26

2 POKOJE

Klatka A **B.A.1.12** 1. Piętro

01	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	24,03 m²
02	SYPIALNIA	12,84 m²
03	PRZEDPOKÓJ	2,53 m²
04	PRALNIA	2,40 m²
05	ŁAZIENKA	2,76 m²
	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	**44,56 m²**
	POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI	1,42 m²
	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA W ŚWIETLE TYNKU	45,98 m²
L.	POWIERZCHNIA LOGGII	4,13 m²

N



ul. Zwierzyniecka

Ściany konstrukcyjne i nierozbieralne
Ściany działowe
Grzejnik
Grzejnik łazienkowy
Okno - górna kwatera rozwierno-uchylna dolna kwatera fix
Okno balkonowe/tarasowe/portfenetr rozwierno-uchylne

20.11.2025 | WERSJA 1

DEMURG DESIGN & BUILD

0 1 2 3m

Uwagi: 1. Niniejsze dane są poglądowe. Na etapie realizacji prac budowlanych mogą wystąpić nieznaczne różnice w wymiarach lokalu. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji budynku.

2. Powierzchnie oraz wymiary pomieszczeń zostały podane zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07. Do powierzchni użytkowej nie jest wliczana powierzchnia pod ściankami działowymi. Wymiary podano do ścian wykończonych wyprawą tynkarską.

3. Elementy aranżacji mieszkania (drzwi wewnętrzne, meble, ceramika sanitarna, sprzęt AGD i RTV) nie stanowią oferty handlowej. Rozmieszczenie mebli jest przykładowe, a rozmieszczenie urządzeń wskazuje lokalizację podejść instalacji.

4. W kuchniach, łazienkach oraz WC instalacje sanitarne prowadzone są w warstwach posadzkowych, a w częściach pionowych natynkowo.

5. Lokale wyposażone są w wentylację mechaniczną. Nawiew świeżego powietrza poprzez nawiewniki okienne/ścienne.

6. Nie dopuszcza się jakichkolwiek ingerencji w konstrukcję, elewację oraz ściany międzylokalowe.

7. Projekt chroniony prawem autorskim. Nie przeznaczony do celów wykonawczych.