EIFFAGE
IMMOBILIER

# ZAJEZDNIA

Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym i lokalami usługowymi w parterze.

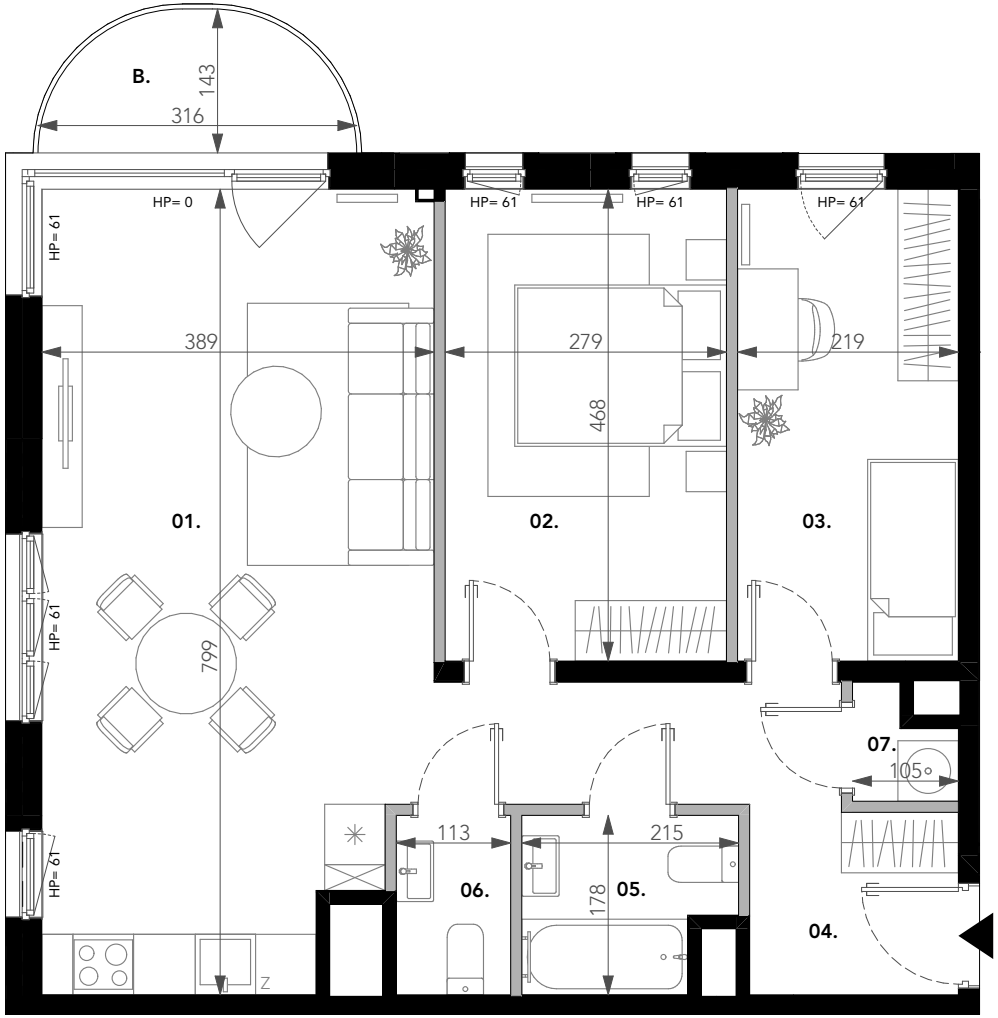
## POZNAŃ

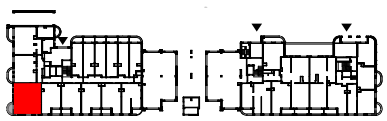
ul. Zwierzyniecka 26

3 POKOJE

Klatka A **B.A.0.12** Parter

| | | |
|---|---|---|
| 01 | SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM | 29,43 m² |
| 02 | SYPIALNIA 1 | 13,06 m² |
| 03 | SYPIALNIA 2 | 10,25 m² |
| 04 | PRZEDPOKÓJ | 8,71 m² |
| 05 | ŁAZIENKA | 3,43 m² |
| 06 | TOALETA | 2,02 m² |
| 07 | PRALNIA | 0,97 m² |
| | **POWIERZCHNIA UŻYTKOWA** | **67,87 m²** |
| | POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI | 2,06 m² |
| | POWIERZCHNIA CAŁKOWITA W ŚWIETLE TYNKU | 69,93 m² |
| B. | POWIERZCHNIA BALKONU | 3,63 m² |




Ściany konstrukcyjne i nierozbieralne
Ściany działowe
Grzejnik
Grzejnik łazienkowy
Okno - górna kwatera rozwierno-uchylna dolna kwatera fix
Okno balkonowe/tarasowe/portfenetr rozwierno-uchylne

0 1 2 3m

Uwagi: 1. Niniejsze dane są poglądowe. Na etapie realizacji prac budowlanych mogą wystąpić nieznaczne różnice w wymiarach lokalu. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji budynku.

2. Powierzchnie oraz wymiary pomieszczeń zostały podane zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07. Do powierzchni użytkowej nie jest wliczana powierzchnia pod ściankami działowymi. Wymiary podano do ścian wykończonych wyprawą tynkarską.

3. Elementy aranżacji mieszkania (drzwi wewnętrzne, meble, ceramika sanitarna, sprzęt AGD i RTV) nie stanowią oferty handlowej. Rozmieszczenie mebli jest przykładowe, a rozmieszczenie urządzeń wskazuje lokalizację podejść instalacji.

4. W kuchniach, łazienkach oraz WC instalacje sanitarne prowadzone są w warstwach posadzkowych, a w częściach pionowych natynkowo.

5. Lokale wyposażone są w wentylację mechaniczną. Nawiew świeżego powietrza poprzez nawiewniki okienne/ścienne.

6. Nie dopuszcza się jakichkolwiek ingerencji w konstrukcję, elewację oraz ściany międzylokalowe.

7. Projekt chroniony prawem autorskim. Nie przeznaczony do celów wykonawczych.

20.11.2025 | WERSJA 1

DEMURG DESIGN & BUILD