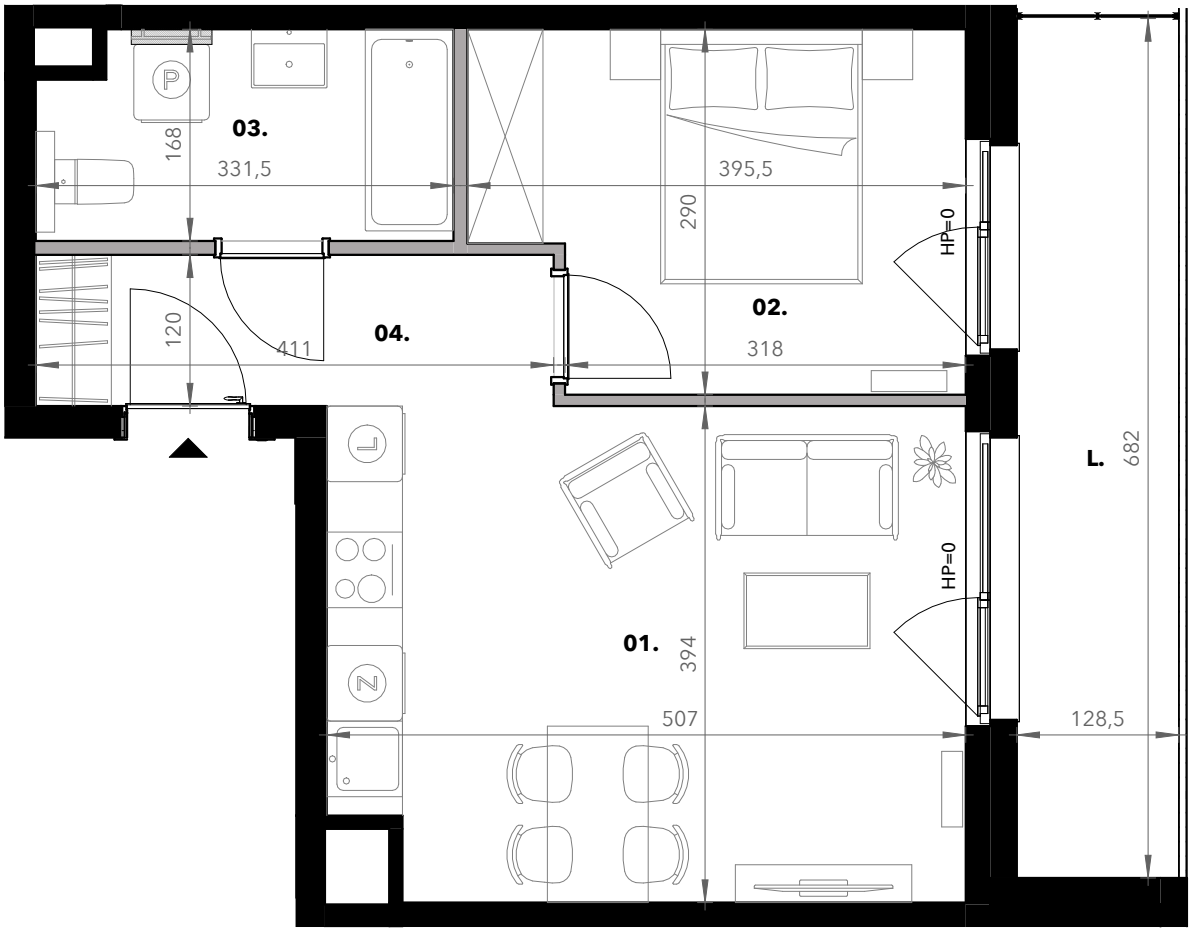
EIFFAGE IMMOBILIER



olimpia

Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym i lokalami usługowymi w parterze.

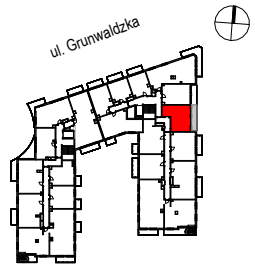
POZNAŃ

ul. Grunwaldzka 22A/22B

2 POKOJE

Klatka A **A.5.65** 5. Piętro

0 1 Salon z aneksem	21,72 m²
0 2 Sypialnia	10,54 m²
0 3 Łazienka	5,35 m²
0 4 Przedpokój	2,77 m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:	**40,38 m²**
Powierzchnia pod ściankami działowymi	1,03 m²
Powierzchnia całkowita w świetle tynku	41,41 m²
L. Powierzchnia loggi	8,77 m²



Ściany konstrukcyjne i nierozbieralne

Ściany działowe

Grzejnik

Grzejnik łazienkowy

Okno balkonowe/tarasowe - jedna kwatera rozwieralno-uchylna, druga kwatera fix

26.10.2026 | Wersja 1

Dementi

0 1 2 3 m

Uwagi: 1. Niniejsze dane są poglądowe. Na etapie realizacji prac budowlanych mogą wystąpić nieznaczne różnice w wymiarach lokalu. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji budynku.

2. Powierzchnie oraz wymiary pomieszczeń zostały podane zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07. Do powierzchni użytkowej nie jest wliczana powierzchnia pod ściankami działowymi. Wymiary podano do ścian wykończonych wyprawą tynkarską.

3. Elementy aranżacji mieszkania (drzwi wewnętrzne, meble, ceramika sanitarna, sprzęt AGD i RTV) nie stanowią oferty handlowej. Rozmieszczenie mebli jest przykładowe, a rozmieszczenie urządzeń wskazuje lokalizację podejść instalacji.

4. W kuchniach, łazienkach oraz WC instalacje sanitarne prowadzone są w warstwach posadzkowych, a w częściach pionowych natynkowo.

5. Lokale wyposażone są w wentylację mechaniczną. Nawiew świeżego powietrza poprzez nawiewniki okienne/ścienne.

6. Nie dopuszcza się jakichkolwiek ingerencji w konstrukcję, elewację oraz ściany międzylokalowe.

7. Projekt chroniony prawem autorskim. Nie przeznaczony do celów wykonawczych.