EIFFAGE
IMMOBILIER

olimpia

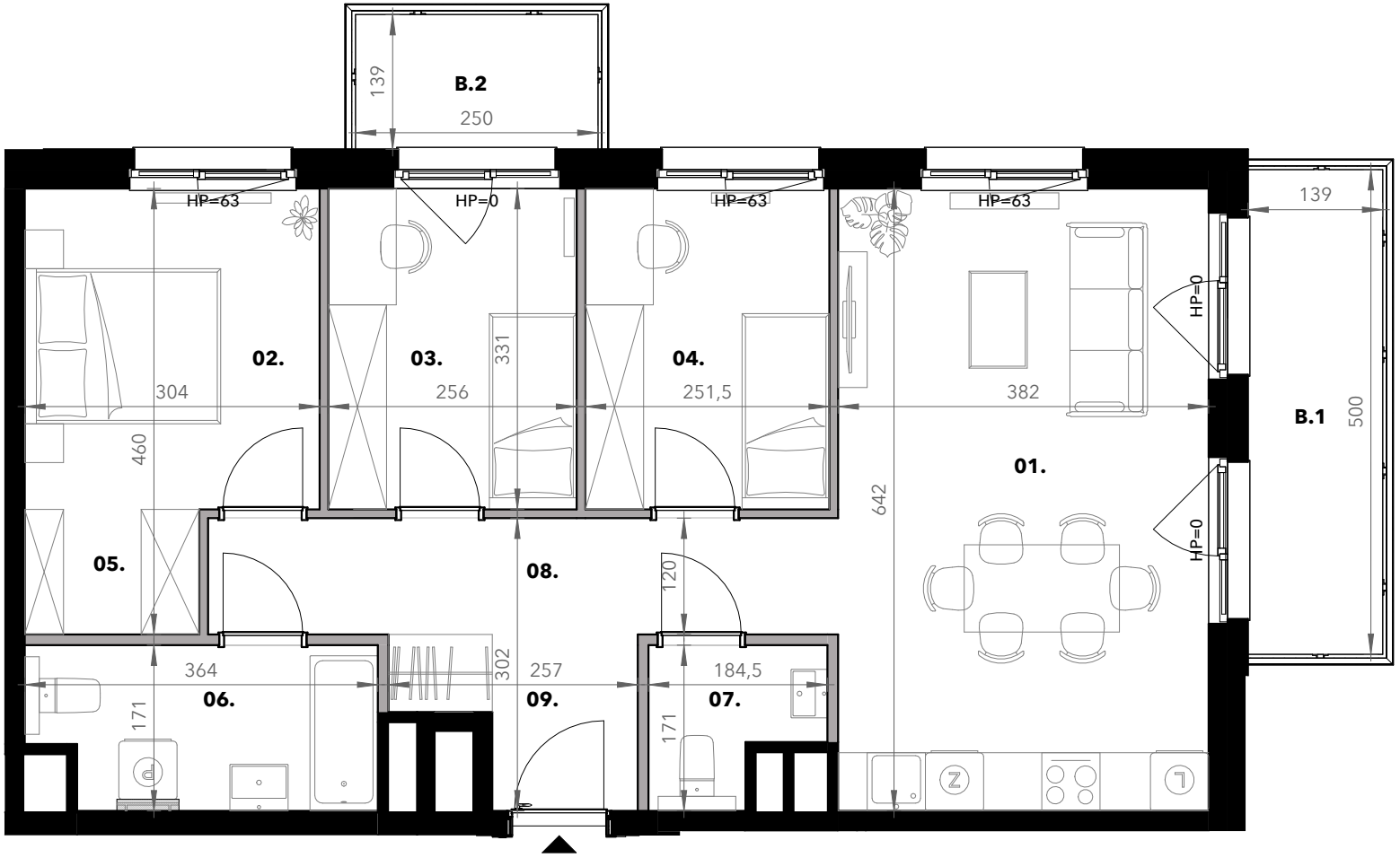
Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym i lokalami usługowymi w parterze.

POZNAŃ

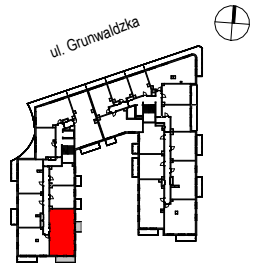
ul. Grunwaldzka 22A/22B

4 POKOJE

Klatka B **B.1.5** 1. Piętro



0 1	Salon z aneksem	24,52 m²
0 2	Sypialnia 1	10,06 m²
0 3	Sypialnia 2	8,47 m²
0 4	Sypialnia 3	8,32 m²
0 5	Wnęka garderobiana	2,32 m²
0 6	Łazienka	5,85 m²
0 7	WC	2,56 m²
0 8	Przedpokój	3,59 m²
0 9	Korytarz	7,79 m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:		**73,48 m²**
	Powierzchnia pod ściankami działowymi	2,61 m²
	Powierzchnia całkowita w świetle tynku	76,09 m²
B.1	Powierzchnia balkonu	6,95 m²
B.2	Powierzchnia balkonu	3,48 m²



Ściany konstrukcyjne i nierozbieralne

Ściany działowe

Grzejnik

Grzejnik łazienkowy

Okno - górna kwatera rozwieralno-uchylna, bok i dolna kwatera fix

Okno balkonowe/tarasowe - jedna kwatera rozwieralno-uchylna, druga kwatera fix

0 1 2 3 4 m

Uwagi: 1. Niniejsze dane są poglądowe. Na etapie realizacji prac budowlanych mogą wystąpić nieznaczne różnice w wymiarach lokalu. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji budynku.

2. Powierzchnie oraz wymiary pomieszczeń zostały podane zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07. Do powierzchni użytkowej nie jest wliczana powierzchnia pod ściankami działowymi. Wymiary podano do ścian wykończonych wyprawą tynkarską.

3. Elementy aranżacji mieszkania (drzwi wewnętrzne, meble, ceramika sanitarna, sprzęt AGD i RTV) nie stanowią oferty handlowej. Rozmieszczenie mebli jest przykładowe, a rozmieszczenie urządzeń wskazuje lokalizację podejść instalacji.

4. W kuchniach, łazienkach oraz WC instalacje sanitarne prowadzone są w warstwach posadzkowych, a w częściach pionowych natynkowo.

5. Lokale wyposażone są w wentylację mechaniczną. Nawiew świeżego powietrza poprzez nawiewniki okienne/ścienne.

6. Nie dopuszcza się jakichkolwiek ingerencji w konstrukcję, elewację oraz ściany międzylokalowe.

7. Projekt chroniony prawem autorskim. Nie przeznaczony do celów wykonawczych.

26.10.2026 | Wersja 1

Dementi